

**Komisja Spraw Społecznych
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

W związku z wnioskiem mieszkańca, przedkładam celem rozpatrzenia wniosek o przyspieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu.

1. Prawo do pierwszeństwa w ubieganiu się o lokal do najmu socjalnego przysługuje wnioskodawcy na podstawie prawomocnego wyroku sądu z dnia 25 stycznia 2012r., w którym sąd orzekł eksmisję z lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego i jednocześnie przyznał uprawnienie do najmu socjalnego lokalu.
2. Na podstawie powyższego wyroku prawo do najmu socjalnego lokalu przysługuje 5 osobom, lecz na chwilę obecną w lokalu zamieszkują 2 osoby (matka z synem), pozostałe osoby objęte wyrokiem opuściły lokal.
3. Do wniosku mieszkańca o przyspieszenie wskazania **innego lokalu** przychyła się Miejski Zarząd Budynków Komunalnych, gdyż mieszkaniowiec nie jest w stanie ponosić kosztów za obecnie zajmowany lokal, nie otrzyma również dodatku mieszkaniowego, ponieważ powierzchnia lokalu jest za duża na dwie osoby.
4. Zajmowany przez wnioskodawcę lokal do najmu socjalnego znajduje się na parterze budynku, powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 61,69m², powierzchnia mieszkalna wynosi 36,60m².
5. W budynku, w którym umiejscowiony jest przedmiotowy lokal, znajduje się 39 lokali do najmu socjalnego i 1 lokal do najmu na czas nieoznaczony.
6. Wnioskodawca oczekuje na 205 pozycji listy wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu z tzw. pierwszeństwem, zatwierdzonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 234/PMS/2024 z dnia 24 stycznia 2025r.

Na podstawie § 17 ust. 2 Uchwały nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022r. poz. 603 z późn.zm.) decyzję o zmianie kolejności wynajęcia lokalu podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska