URZĄD MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
Wpł. dn. 16-04-2025
Biuro Rady Miasta
ul. Grzegorza Piramowicza 32

PROJEKT

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia ..... 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Kędzierzynie-Koźlu należących do Gminy Kędzierzyn-Koźle

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 1 w zw. z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.[1)]) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o. o. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu należącego do Gminy Kędzierzyn-Koźle:

1) prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Kędzierzynie-Koźlu:
a) w obrębie ewidencyjnym Kłodnica, przy ulicy Portowej, oznaczonej jako działka nr 2515/5, o powierzchni 0,0234 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00058256/1,
b) w obrębie ewidencyjnym Koźle, przy ulicy Ignacego Łukasiewicza, oznaczonej jako działka nr 1616/3, o powierzchni 0,0156 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00057413/3;
2) prawa użytkowania wieczystego stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie ewidencyjnym Blachownia, przy ulicy Przyjaźni, oznaczonej jako działka nr 309/21, o powierzchni 0,0076 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00068924/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA
Sabina Nowosielska

RADCA PRAWNY
Klaudiusz Widera
Nr wpisu OR-1670
15.04.2025 r.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
mgr Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Krzysztof Wołynkiewicz

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717 i 1881.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Kędzierzynie-Koźlu należących do Gminy Kędzierzyn-Koźle

W oparciu o przedmiotową uchwałę planowanym jest zbycie na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o. o. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu należących do Gminy Kędzierzyn-Koźle:

1) prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Kędzierzynie-Koźlu:
   a) w obrębie ewidencyjnym Kłodnica, przy ulicy Portowej, oznaczonej jako działka nr 2515/5 (identyfikator działki: 160301_1.0046.2515/5), o powierzchni 0,0234 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00058256/1,
   b) w obrębie ewidencyjnym Koźle, przy ulicy Ignacego Łukasiewicza, oznaczonej jako działka nr 1616/3 (identyfikator działki: 160301_1.0014.1616/3), o powierzchni 0,0156 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00057413/3;
2) prawa użytkowania wieczystego stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie ewidencyjnym Blachownia, przy ulicy Przyjaźni, oznaczonej jako działka nr 309/21 (identyfikator działki: 160301_1.0063.309/21), o powierzchni 0,0076 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00068924/8.

Z uwagi na fakt, iż wskazane wyżej nieruchomości gruntowe zabudowane są urządzeniami infrastruktury technicznej tj. przepompowniami i urządzeniami stanowiącymi własność Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kędzierzynie-Koźlu Sp. z o.o., w celu prawidłowego wykonywania zadań spółki, w tym zadania publicznego jakim jest utrzymywanie urządzeń służących do przesyłania ścieków, zasadnym jest zbycie na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kędzierzynie-Koźlu Sp. z o.o ww. nieruchomości gruntowych oraz prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 1 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Wskazane wyżej przesłanki, uprawniające do odstąpienia od przetargowego zbycia objętych uchwałą nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego zostaną w przedmiotowym przypadku spełnione, albowiem:

1) nieruchomości te i prawo użytkowania wieczystego przeznaczone są pod infrastrukturę techniczną, która zgodnie ze stanem faktycznym zlokalizowana jest na ich obszarze;
2) budowa i utrzymanie tej infrastruktury mieści się w katalogu celów publicznych wskazanych w art. 6 pkt 3 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* (celem publicznym jest budowa, utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków);
3) ww. cele realizowane są przez spółkę Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z .o.o. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, na rzecz której nieruchomości i prawo użytkowania wieczystego wskazane w przedmiotowej uchwale mają być zbyte. Spółka ta została powołana jako jednoosobowa spółka z udziałem Gminy Kędzierzyn-Koźle w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty. Zgodnie z § 5 *Aktu założycielskiego Spółki* przedmiotem działalności Spółki jest: odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody, roboty związane z budową rurociągów przesyłowych, sieci rozdzielczych, roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane, pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane, działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne, pozostałe badania i analizy techniczne.

Dochody z tej działalności są przeznaczane w całości na działalność statutową Spółki.

Ponadto zgodnie z art. 3 ust. 1 *ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537),* zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy. Zbiorowym odprowadzaniem ścieków, zgodnie z art. 2 pkt 20 tejże ustawy, jest działalność polegająca na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków, prowadzona właśnie przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, którym jest Spółka.

Podjęcie przedmiotowej uchwały wywoła skutki finansowe dla budżetu w postaci dochodu w wysokości 48672,- zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy sześćset siedemdziesiąt dwa złote 00/100). Po stronie wydatków nie będzie wywoływała skutków.

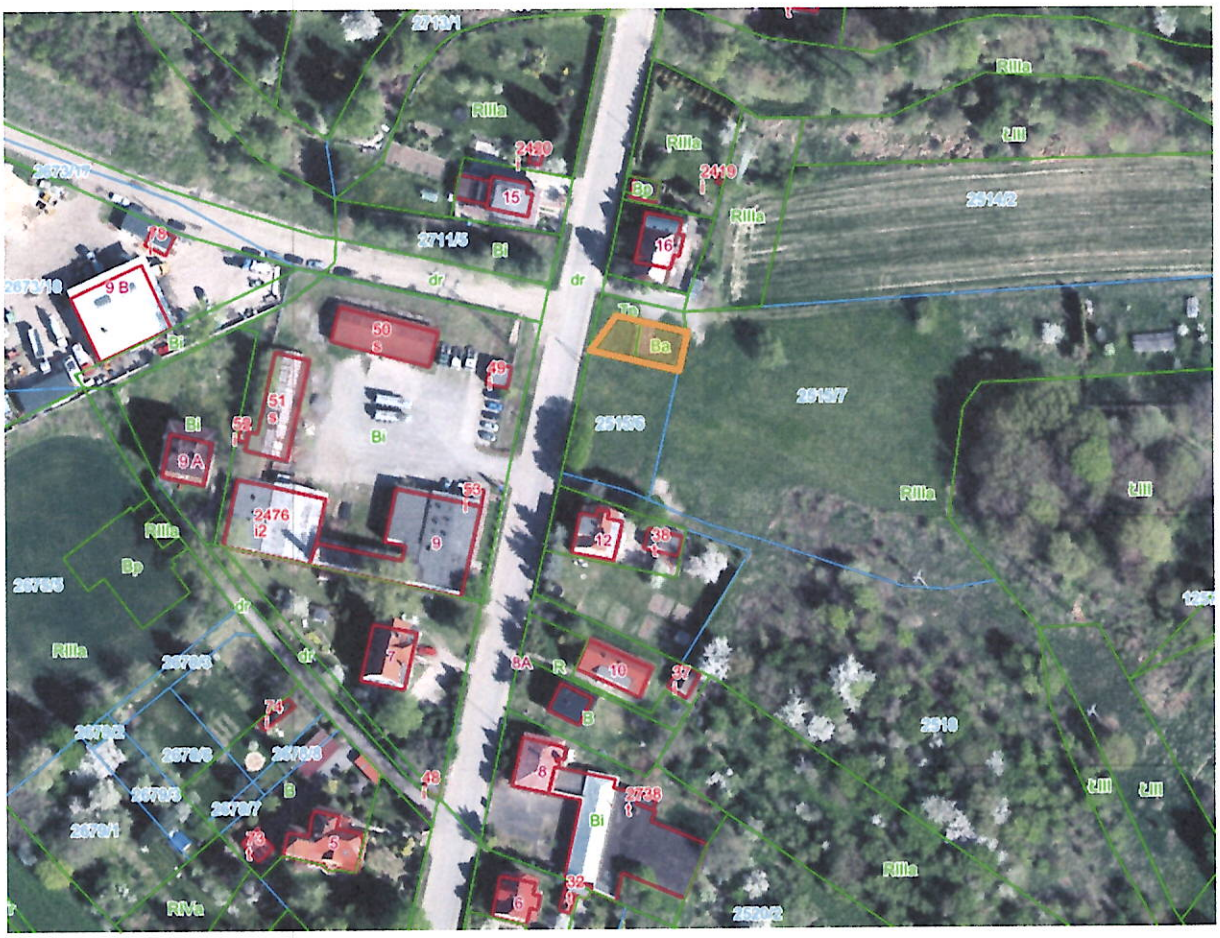
W imieniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle realizację niniejszej uchwały przeprowadzi Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, który informację o jej realizacji złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

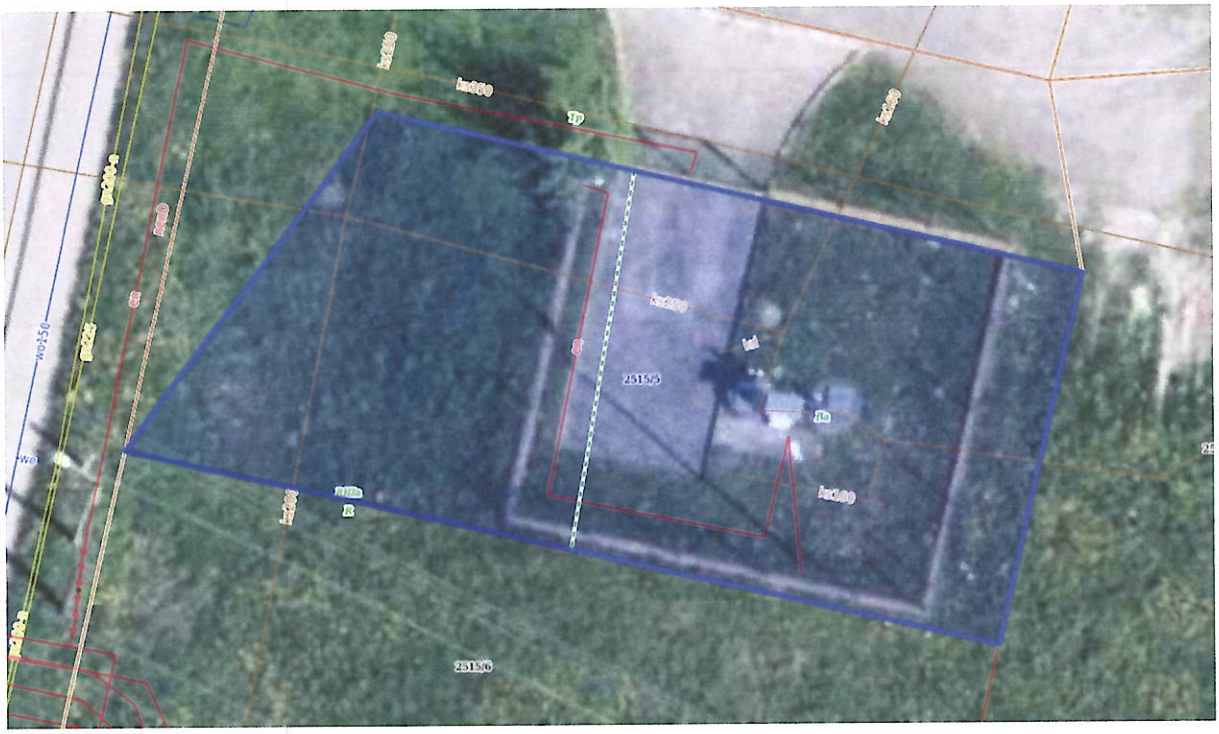
PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

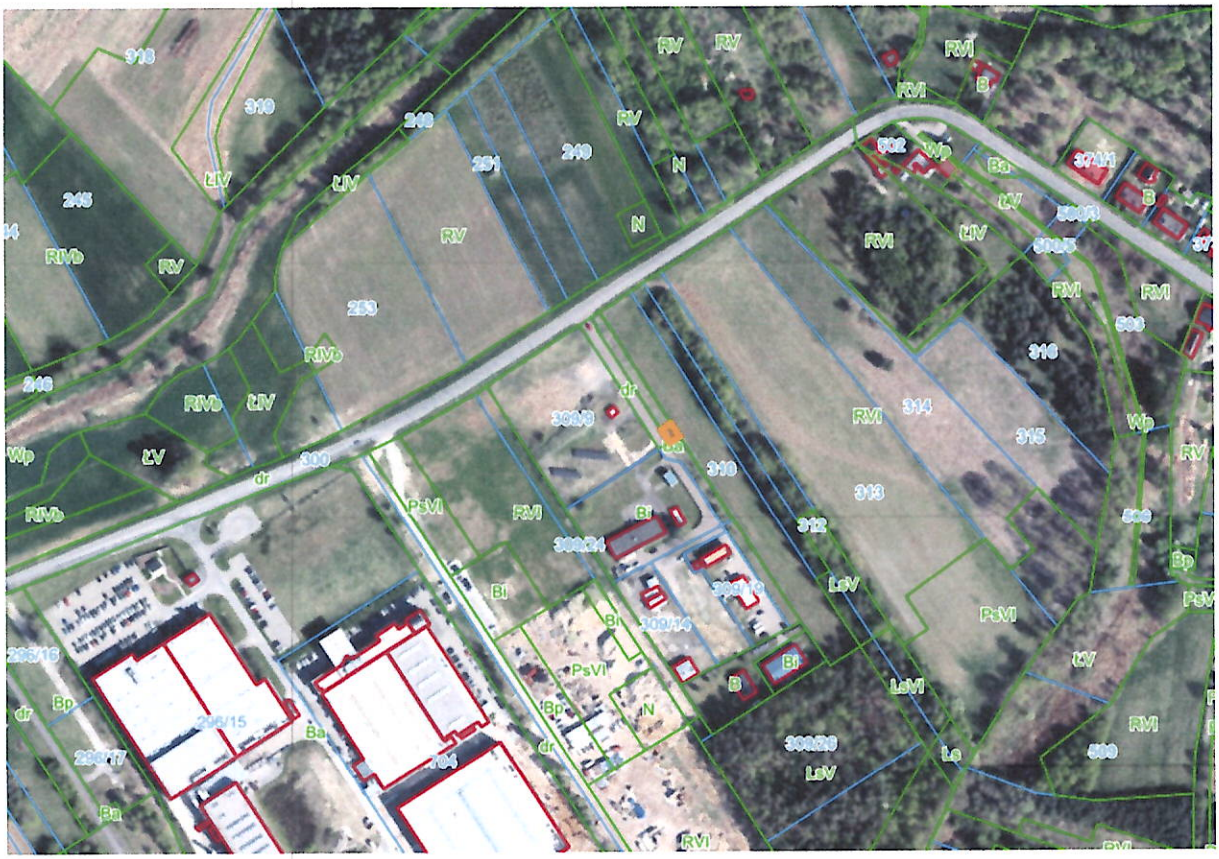
mgr Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz





DZIAŁKA NR 2515/5 OBRĘB KŁODNICA UL. PORTOWA

1620
1622
Rilla
1616/3
1616/5
1616/6
1616/7
1616/8
1616/9
1616/10
1616/11
1616/12
1616/13
1616/14
1616/15
1616/16
1616/17
1616/18
1616/19
1616/20
1616/21
1616/22
1616/23
1616/24
1616/25
1616/26
1616/27
1616/28
1616/29
1616/30
1616/31
1616/32
1616/33
1616/34
1616/35
1616/36
1616/37
1616/38
1616/39
1616/40
1616/41
1616/42
1616/43
1616/44



DZIAŁKA NR 309/21 OBRĘB BLACHOWNIA UL. PRZYJAŹNI