

Kędzierzyn-Koźle, 01.04.2025r.

DZ. 7150.8.2025

**Pan Wojciech Jagiełło
Przewodniczący Komisji
Finansowo-Gospodarczej
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

Analiza funkcjonowania targowisk miejskich w Gminie Kędzierzyn-Koźle

W Kędzierzynie-Koźle funkcjonują dwa targowiska miejskie:

- przy ul. Targowej - 60 stanowisk handlowych,
- przy ul. Konstantego Damrota - 74 stanowiska handlowe.

co łącznie daje 134 stanowiska handlowe.

Według naszej wiedzy nie ma takiego drugiego miasta w Polsce o podobnej liczbie mieszkańców, które posiada dwa działające targowiska.

Targowisko przy ul. Targowej oddane zostało do użytku czasowo w 2002 r., na okres 10 lat. Funkcjonuje do dzisiaj. Przez ostatnie lata nigdy nie było w pełni wykorzystywane. Na dzień 31 grudnia 2024 roku działalność handlową prowadziło tam 19 osób, które zajmowały 43 stanowiska. Na dzień 31 marca bieżącego roku sytuacja w zakresie osób handlujących nie zmieniła się. Towary pochodzące z własnej produkcji rolniczej sprzedają 3 osoby. Pustych stanowisk jest 17. Od dłuższego czasu nie ma zainteresowania najmem wolnych stanowisk. Ponadto stan techniczny targowiska kwalifikuje do przeprowadzenia remontu kapitalnego.

Targowisko przy ul. Konstantego Damrota oddane zostało do użytku w lipcu 2017 roku, po jego modernizacji. Na dzień 31 grudnia 2024 r. działalność prowadziło tam 17 osób, zajmujących 35 stanowisk. Pustych stanowisk było 39. Na dzień 31 marca bieżącego roku działalność prowadzi 18 osób zajmujących 39 stanowisk. Pustych stanowisk jest 35. Towary pochodzące z własnych upraw sprzedaje 8 osób.

Targowiska okresowo cieszą się zainteresowaniem. W miesiącach kwiecień-czerwiec oraz listopad-grudzień mamy dodatkowych chętnych do wynajęcia stanowisk, co jest podyktowane sezonowością oferowanego towaru (nowalijki, sadzonki, czy towary świąteczne). Jednak nie wszystkie stanowiska znajdują chętnych, część pozostaje pusta.

Niestety brak jest zainteresowania „nowych” najemców korzystaniem z targowisk. Stoiska zajmowane są przede wszystkim przez osoby, które handlują tam od lat. Sytuacja dotyczy obu targowisk miejskich.

Poniższe tabele przedstawiają dochody i koszty na poszczególnych targowiskach.

Rok 2024

Adres	Ilość osób/ stanowiska	Naliczenia (zł)	Koszty (zł)
ul. Targowa	19/43	156 244,18	140 491,34
ul. Konstantego Damrota	17/35	230 282,19	183 461,97

Za okres od 01.01.2025r.-31.03.2025r.

Adres	Ilość osób/ stanowiska	Naliczenia (zł)	Koszty (zł)
ul. Targowa	19/43	37 661,96	20 432,09
ul. Konstantego Damrota	18/39	51 828,95	53 341,88

Naliczenia składają się z następujących opłat:

- czynszu najmu, który jest ustalany w drodze przetargu lub w przypadku braku zainteresowania w oparciu o Zarządzenie nr 285/MZBK/2019 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 17 lipca 2019. Corocznie stawki czynszu są aktualizowane w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych,
- miesięcznej opłaty eksploatacyjnej wyliczonej w oparciu o całoroczny koszt utrzymania dzielony przez ilość stanowisk. Opłata eksploatacyjna na targowisku przy ul. Konstantego Damrota wynosi 142,20zł netto, a na targowisku przy ul. Targowej 177,38 zł netto,
- dziennej opłaty eksploatacyjnej w wysokości 8,13 zł netto dla handlu okazjonalnego,
- stawki za korzystanie z miejsca niezabudowanego w wysokości 4,40 zł netto/m²,
- na obu targowiskach pobierane są opłaty targowe odprowadzane bezpośrednio do Gminy Kędzierzyn-Koźle. Za rok 2024 łączna kwota pobranych opłat wyniosła dla targowiska przy ul. Targowej 36 167,50 zł, dla targowiska przy ul. Konstantego Damrota 32 475,00 zł.

Koszty to opłaty związane z funkcjonowaniem targowisk. Składają się na nie opłaty za media, wywóz nieczystości, utrzymanie porządku, drobne remonty, przeglądy, pogotowie elektryczne, usługi deratyzacji, dezynfekcji i dezynsekcji oraz ubezpieczenie obiektu.

Od 1 stycznia 2025 roku obowiązują stawki wprowadzone na podstawie Zarządzenia Nr 3/2025 Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 21 stycznia 2025 roku w sprawie zmiany stawek czynszu za korzystanie z urządzeń targowych, pobieranie opłat za założenie na budynkach reklam i szyldów, wywoławczych stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz stawek czynszu za dzierżawę gruntów w trybie bezprzetargowy miesięczne stawki czynszu za korzystanie z urządzeń targowych zgodnie z poniższą tabelą:

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu
ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle
NIP 7490007070, Regon 530859315
tel. 77 483-49-81, 77 483-55-64, 77 483-40-71
www.bip.mzbk.kedzierzynkozle.pl
Adres do e-Doręczeń: AE:PL-67731-66528-BEHAF-24

Administracja Budynków Komunalnych
ul. Juliusza Ligonia 5a, 47-224 Kędzierzyn-Koźle
tel. 77 483-48-85, 77 483-26-02

Punkt Stare Miasto
ul. Skarbowa 1a
tel. 77 482-38-36, 77 482-32-26

Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt
ul. Gliwicka 20, 47-224 Kędzierzyn-Koźle
tel. 77 483-85-28
tel. kom. +48 604 22 96 91
www.schronisko.kedzierzynkozle.pl

Lp.	Rodzaj urządzenia targowego	Stawka czynszu netto (zaktualizowano o wskaźnik GUS)
1.	Stawka za korzystanie z urządzenia targowego wyposażonego w wiatę bez ład	66,08 zł
2.	Stawka za korzystanie z urządzenia targowego wyposażonego w wiatę z ładami	95,50 zł
3.	Stawka za korzystanie z miejsca niezabudowanego za m ²	4,40 zł
4.	Stawka za korzystanie z urządzenia targowego zabudowanego przez korzystającego pawilonem handlowym	114,49 zł
5.	Stawka za korzystanie z urządzenia targowego stanowiącego własność Gminy	234,87 zł

Dużą konkurencją dla targowisk miejskich są sklepy wielkopowierzchniowe różnych sieci oraz handel okazjonalny szczególnie przy marketach i na chodnikach. Ceny tam oferowane są często niższe, przy czym jakość produktów nie zawsze jest dobra.

Zatwierdzam:

DYREKTOR

Stanisław Węgrzyn

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska