

**Komisja Spraw Społecznych
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

W związku z wnioskiem Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych, przedkładam celem rozpatrzenia wniosek o przyspieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu.

1. Prawo do pierwszeństwa w ubieganiu się o lokal do najmu socjalnego przysługuje pozwany na podstawie prawomocnego wyroku sądu z dnia 21 czerwca 2021r., w którym sąd orzekł eksmisję pozwanych z lokalu na czas nieoznaczony i jednocześnie przyznał uprawnienie do najmu socjalnego lokalu.
2. W lokalu na czas nieoznaczony (domku) zamieszkują obecnie 2 osoby (matka z dorosłym synem).
3. MZBK wnioskuje o przyspieszenie wskazania **innego lokalu** do najmu socjalnego, co jest podyktowane faktem uzyskania wyroku z dnia 21 czerwca 2021r. orzekającego eksmisję pozwanych z zajmowanego lokalu oraz uprawnienie do najmu socjalnego lokalu, jednocześnie MZBK dodaje, iż należności z tytułu bezumownego korzystania z lokalu są wnoszone na bieżąco, jednak pozwana nie wstąpiła w stosunek najmu lokalu, gdyż najem ten został rozwiązany z jej matką, z uwagi na zaległości z tytułu opłat.
4. Pozwani zajmują domek którego, powierzchnia użytkowa wynosi 74,34m², powierzchnia mieszkalna - 46,23m²
5. Pozwani oczekują na [REDAKTED] pozycji listy wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu z tzw. pierwszeństwem, zatwierdzonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 234/PMS/2025 z dnia 24 stycznia 2025r.

Na podstawie § 17 ust. 2 Uchwały nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022r. poz. 603 z późn.zm.) decyzję o zmianie kolejności wynajęcia lokalu podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska