

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7/5 mieszczącego się w budynku
położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Targowej 7, 9, 11**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.¹⁾) oraz § 2 ust. 2 pkt 2 uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.²⁾) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7/5 mieszczącego się w budynku położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Targowej 7, 9, 11 wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1955/1 i 1955/4 w obrębie Koźle, o łącznej powierzchni 0,1776 ha, stanowiącej w udziale wynoszącym 271/10000 części własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej. PREZYDENT MIASTA *Sabina Nowosielska*

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7/5 mieszczącego się w budynku położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Targowej 7, 9, 11

Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem lokalu mieszkalnego 7/5 mieszczącego się na I piętrze w budynku położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Targowej 7, 9, 11, ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków pod poz. 405.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 65,20 m². Dodatkowo do lokalu przynależy piwnica nr 7/5 o powierzchni 4,22 m². Udział lokalu w częściach wspólnych nieruchomości wynosi 271/10000 części. MZBK zaproponował przeznaczenie lokalu do sprzedaży w trybie przetargowym.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i przynależną ułamkową częścią gruntu na kwotę 314 956,00 zł, wobec czego zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 uchwały nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie *zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle*, zbycie lokalu wymaga zgody Rady Miasta.

Projektowana uchwała spowoduje skutki finansowe w postaci wydatków związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 500,00 zł.

Po stronie dochodów założyć należy minimalny dochód, który Gmina może osiągnąć w pierwszym przetargu tj. kwotę 318 150,00 zł.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska