

**Komisja Spraw Społecznych
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

W związku z wezwaniem Komornika Sądowego do wskazania lokalu socjalnego, przedkładam celem rozpatrzenia wniosków o przyśpieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu.

1. Dnia 7.07.2025r. Komornik Sądowy wezwał Gminę do wskazania lokalu socjalnego dla 4-osobowej rodziny (tj. dla matki wraz z trójką dzieci).
2. Egzekucja komornicza o opróżnienie mieszkania niewchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, prowadzona jest na wniosek wierzyciela na podstawie postanowienia z dnia 17 stycznia 2024r. oraz prawomocnego wyroku sądu z dnia 3 lutego 2025r., w którym sąd przyznał dłużnikom prawo do lokalu socjalnego, jednocześnie sąd nakazał wstrzymanie wykonania opróżnienia lokalu wynikającego z postanowienia z dnia 17 stycznia 2024r. do czasu złożenia dłużnikom oferty zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu.
3. Obowiązek zapewnienia lokalu socjalnego ciąży na gminie właściwej ze względu na miejsce położenia lokalu podlegającego opróżnieniu.
4. Niezapewnienie lokalu socjalnego spowoduje zawieszenie postępowania egzekucyjnego i może spowodować wystąpienie roszczenia odszkodowawczego wierzyciela prowadzącego postępowanie eksmisyjne wobec gminy.
5. Pozwani oczekują na ... pozycji listy wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu z tzw. pierwszeństwem, zatwierdzonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 403/PMS/2025 z dnia 16 lipca 2025r.
6. Spośród 4-osobowych gospodarstw domowych przed pozwanymi oczekuje 37 gospodarstw, w tym również na podstawie wyroków sądowych.

Na podstawie § 17 ust. 2 Uchwały nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022r. poz. 603 z późn.zm.) decyzję o zmianie kolejności wynajęcia lokalu podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska