

**Komisja Spraw Społecznych  
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

W związku z wnioskiem Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu **przedkładam celem rozpatrzenia wniosek o wskazanie lokalu do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego.**

1. Prawo do pierwszeństwa w ubieganiu się o lokal przeznaczony do najmu socjalnego przysługuje pozwany na podstawie wyroku sądu z dnia 1 kwietnia 2025r., w którym sąd orzekł eksmisję pozwanych z lokalu przeznaczony do najmu socjalnego i jednocześnie przyznał uprawnienie do lokalu przeznaczony do najmu socjalnego. W związku z powyższym MZBK wnioskuję o wskazanie tego samego lokalu przeznaczony do najmu socjalnego.
2. Na podstawie powołanego wyżej wyroku prawo do najmu socjalnego lokalu przysługuje 5 osobom (ojciec, syn, konkubina syna i dwoje dzieci), lecz dnia 21.07.2025r. konkubina syna złożyła oświadczenie, że wraz z dziećmi opuściła na stałe przedmiotowy lokal. Nie chce otrzymać lokalu socjalnego wraz z byłym partnerem i jego ojcem. Zrzeka się w imieniu swoim i synów prawa do wspólnego lokalu socjalnego. W związku z powyższym w lokalu pozostały 2 osoby.
3. Pozwani zajmują lokal przeznaczony do najmu socjalnego o powierzchni użytkowej 39,09 m<sup>2</sup> i powierzchni mieszkalnej 26,05 m<sup>2</sup>.
4. Pozwani oczekują na 234 pozycji listy wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu z tzw. pierwszeństwem, zatwierdzonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 403/PMS/2025 z dnia 16 lipca 2025r.
5. W klatce budynku, w którym umiejscowiony jest przedmiotowy lokal znajdują się 4 lokale przeznaczone do najmu na czas nieoznaczony, 2 lokale przeznaczonych do najmu socjalnego oraz 3 lokale własnościowe.

Na podstawie § 17 ust. 2 Uchwały nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 603 z późn.zm.) decyzję o zmianie kolejności wynajęcia lokalu podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

*Sabina Nowosielska*