

**Komisja Spraw Społecznych
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

W związku z wnioskiem Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu **przedkładam celem rozpatrzenia wniosek o wskazanie lokalu do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego.**

1. Prawo do pierwszeństwa w ubieganiu się o lokal przeznaczony do najmu socjalnego przysługuje pozwanym na podstawie wyroku sądu z dnia 8 kwietnia 2025r., w którym sąd orzekł eksmisję pozwanych z lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego i jednocześnie przyznał uprawnienie do lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego. W związku z powyższym MZBK wnioskuję o wskazanie tego samego lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego.
2. Na podstawie powołanego wyżej wyroku prawo do najmu socjalnego lokalu przysługuje 5 osobom.
3. Pozwani zajmują lokal przeznaczony do najmu socjalnego o powierzchni użytkowej 58,43 m² i powierzchni mieszkalnej 33,27 m².
4. Pozwani oczekują na 235 pozycji listy wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu z tzw. pierwszeństwem, zatwierdzonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 403/PMS/2025 z dnia 16 lipca 2025r.
5. Na chwilę obecną spośród 5-osobowych gospodarstw domowych, przed wnioskodawcą na wskazanie lokalu do najmu socjalnego oczekuje 20 gospodarstw, którym również przysługuje uprawnienie do pierwszeństwa w zawarciu umowy do najmu socjalnego lokalu.
6. W budynku, w którym umiejscowiony jest przedmiotowy lokal znajdują się 2 lokale przeznaczone do najmu na czas nieoznaczony, 2 lokale przeznaczonych do najmu socjalnego oraz 1 lokal własnościowy.

Na podstawie § 17 ust. 2 Uchwały nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 603 z późn.zm.) decyzję o zmianie kolejności wynajęcia lokalu podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska