

**Komisja Spraw Społecznych
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

W nawiązaniu do wniosku złożonego w dniu 31 lipca 2025 r. przez najemcę lokalu w sprawie zamiany obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony, położonego przy ul **Powstańców**, zwracam się z prośbą o zaopiniowanie niniejszej sprawy.

1. Wnioskodawca w przedmiotowym lokalu zamieszkuje od 12 sierpnia 2021 r., powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 43,93 m², powierzchnia mieszkalna 25,22 m².
2. W lokalu zamieszkują 2 osoby.
3. W chwili składania wniosku wnioskodawca nie posiadał zaległości z tytułu czynszu lub innych opłat za używanie przedmiotowego lokalu.
4. Wnioskodawczyni składając wniosek o zamianę lokalu na czas nieoznaczony złożyła następujące uzasadnienie:

*Obecnie zajmuję mieszkanie z zasobu mieszkaniowego Gminy przy ul. Powstańców. Lokal ten wyposażony jest w centralne ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej, co zapewnia komfort cieplny oraz niższe koszty eksploatacyjne. Mieszkanie zostało przeze mnie wyremontowane na własny koszt za zgodą administracji. Nigdy nie zalegałam z opłatami, lokal nie jest zadłużony. Jestem wieloletnim, rzetelnym najemcą. Moja sytuacja zawodowa jest stabilna. Zatrudniona jestem na podstawie umowy o pracę na czas nieokreślony jako pracownik służby cywilnej w Urzędzie Żeglugi Śródlądowej. Lokal przy ul. **Tartacznej**, na który chciałabym dokonać zmiany znajduje się na parterze. Zamiana ta znacząco podniosłaby komfort mojego codziennego funkcjonowania – zarówno obecnie, jak i w perspektywie przyszłości. Ułatwiłaby organizację życia codziennego pozwalając na bardziej niezależne i bezpieczne korzystanie z lokalu, bez konieczności pokonywania schodów, co w dłuższej perspektywie ma dla mnie istotne znaczenie zdrowotne i logistyczne. Dodatkowo, zamiana przyniosłaby również korzyść dla Gminy. Obecnie zajmowane przez mnie mieszkanie – po remoncie i z miejskim ogrzewaniem – może zostać przekazane innej rodzinie, bez konieczności ponoszenia przez Gminę dodatkowych kosztów adaptacyjnych, co stanowi racjonalny i ekonomiczny sposób gospodarowania zasobem mieszkaniowym. Ponadto wnioskodawczyni złożyła oświadczenie, że po otrzymaniu nowego mieszkania, mieszkanie przy ul. Powstańców przekaze Gminie oraz że nie będzie chciała zwrotu kosztów za remont od Gminy za mieszkanie położone przy ul. Powstańców.*

5. Na podstawie § 12 ust. 1 pkt 2 lit. g Uchwały Nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 603 z późn.zm.) z zastrzeżeniem ust. 2, za zgodą Prezydenta Miasta, wydaną po uzyskaniu opinii jednostki administrującej, dopuszczalne są zamiany dokonywane na wniosek najemcy lokalu lub z inicjatywy Gminy, w przypadku gdy za dokonaniem zamiany przemawia interes Gminy lub ważny interes wnioskodawcy, decyzję o zamianie podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska