



UCHWAŁA Nr .....

RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5-6 mieszczącego się w budynku położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Piastowskiej 4

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz § 2 ust. 2 pkt 2 uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>2</sup>) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5-6 mieszczącego się w budynku położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Piastowskiej 4 wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1869 w obrębie Koźle, o powierzchni 0,0471 ha, stanowiącej w udziale wynoszącym 1253/10000 części własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA

*Sabina Nowosielska*

Niniejszy dokument nie budzi  
zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

.....RADCA PRAWNY.....  
data 225 podpis

Klaudia Sz. Wildera  
Nr wpisu KOP-1670

04.07.2025 r.

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 652.

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowanie Przestrzenne

mgr Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz

Krzysztof Wołyńkiewicz

## Uzasadnienie

### w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5-6 mieszczącego się w budynku położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Piastowskiej 4

Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem lokalu mieszkalnego 5-6 mieszczącego się na poddaszu w budynku położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Piastowskiej 4, ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków pod poz. 242.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 86,60 m<sup>2</sup>. Dodatkowo do lokalu przynależne są dwie piwnice nr 4/5 i 4/6 o powierzchni 11,36 m<sup>2</sup> i 8,99 m<sup>2</sup>. Udział lokalu w częściach wspólnych nieruchomości wynosi 1253/10000 części.

MZBK zaproponował przeznaczenie lokalu do sprzedaży w trybie przetargowym.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i przynależną ułamkową częścią gruntu na kwotę 343.673,00 zł, wobec czego zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 uchwały nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. *w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle*, zbycie lokalu wymaga zgody Rady Miasta.

Projektowana uchwała spowoduje skutki finansowe w postaci wydatków związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 500,00 zł. Po stronie dochodów założyć należy minimalny dochód, który Gmina może osiągnąć w pierwszym przetargu tj. kwotę 345.000,00 zł.

PREZYDENT MIASTA

  
Sabina Nowosielska

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego

  
mgr Małgorzata Marosz Wojtarowicz







