

**Komisja Spraw Społecznych
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

W nawiązaniu do wniosku złożonego w dniu 8 sierpnia 2025 r. przez najemcę lokalu w sprawie zamiany obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony, położonego przy **ul. Chemików**, zwracam się z prośbą o zaopiniowanie niniejszej sprawy.

1. Wnioskodawca w przedmiotowym lokalu zamieszkuje od 29 czerwca 2016 r., powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 56,61 m², powierzchnia mieszkalna 37,90 m².
2. W lokalu zamieszkuje 4 osoby.
3. W chwili składania wniosku wnioskodawca nie posiadał zaległości z tytułu czynszu lub innych opłat za używanie przedmiotowego lokalu.
4. Wnioskodawczyni składając wniosek o zamianę lokalu na czas nieoznaczony złożyła następujące uzasadnienie:

Zwracam się z prośbą o zamianę mieszkania (obecnie dwa pokoje) na mieszkanie trzypokojowe. Prośbę swą uzasadniam tym, że obecnie mieszkam w mieszkaniu dwupokojowym, z trójką dzieci. Najmłodszy syn ma orzeczenie o niepełnosprawności, w którym jej znaczony punkt 10 – wymaga prawa do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. W związku z tym, żeby zapewnić dziecku odpowiednie warunki między innymi do nauki. Zwracam się z prośbą o zamianę obecnego mieszkania na mieszkanie trzypokojowe. Nadmieniam, że syn wnioskodawczyni legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności wydanym do 11 roku życia z powodu chorób neurologicznych i całościowego zaburzenia rozwojowego.

5. Na podstawie § 12 ust. 1 pkt 2 lit. g Uchwały Nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 603 z późn.zm.) z zastrzeżeniem ust. 2, za zgodą Prezydenta Miasta, wydaną po uzyskaniu opinii jednostki administrującej, dopuszczalne są zamiany dokonywane na wniosek najemcy lokalu lub z inicjatywy Gminy, w przypadku gdy za dokonaniem zamiany przemawia interes Gminy lub ważny interes wnioskodawcy, decyzję o zamianie podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska