

**Komisja Spraw Społecznych
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

W nawiązaniu do wniosku złożonego w dniu 22.07.2025 r. przez najemcę lokalu w sprawie zmiany rodzaju najmu bezumownie zajmowanego lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego na lokal wynajmowany na czas nieoznaczony, znajdującego się przy ul. Dzierżonia, zwracam się z prośbą o zaopiniowanie niniejszej sprawy.

1. Wnioskodawca w przedmiotowym lokalu zamieszkuje od 14.03.2017 r., powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 49,82 m², powierzchnia mieszkalna 34,79 m².
2. W lokalu zamieszkuje 3 osoby.
3. W okresie ostatnich 7 lat wnioskodawca nie posiadał zaległości z tytułu czynszu i innych opłat za użytkowanie lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego, o przekwalifikowanie którego się ubiega, za więcej niż trzy pełne okresy płatności.
4. W chwili składania wniosku wnioskodawca nie posiadał zaległości z tytułu czynszu lub innych opłat za używanie lokalu – za inny niż zajmowany bezumownie lokal mieszkalny.
5. W ciągu ostatnich 7 lat nie zakłócał porządku i nie dewastował zajmowanego lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego.
6. Prowadzi gospodarstwo domowe, którego dochody nie przekraczają kwot określonych w § 5 ust. 1 Uchwały Nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 603 z późn.zm.) tj. w przypadku gospodarstwa wieloosobowego dochód o nie może być niższy niż 563,68 zł i nie może przekroczyć 4.039,65 zł.
7. Miejski Zarząd Budynków Komunalnych pismem ABK.714.53.2025 z dnia 14.08.2025 r. pozytywnie zaopiniował wniosek z dnia 22.07.2025 r. o zmianę rodzaju najmu lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego na lokal wynajmowany na czas nieoznaczony.
8. Na podstawie § 25 ust. 5 w/w Uchwały, zgodę na zmianę rodzaju najmu bezumownie zajmowanego lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego na lokal wynajmowany na czas nieoznaczony wyraża Prezydent Miasta w formie zarządzenia o zmianie rodzaju najmu lokalu, po zasięgnięciu opinii Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych oraz właściwej Komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska