

**Komisja Spraw Społecznych
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

W nawiązaniu do wniosku złożonego w dniu 24 września 2025 r. przez najemcę lokalu w sprawie zamiany obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony, położonego przy **ul. Grabskiego**, zwracam się z prośbą o zaopiniowanie niniejszej sprawy.

1. Wnioskodawczyni w przedmiotowym lokalu zamieszkuje od 1 grudnia 1999 r., powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 33,02 m², powierzchnia mieszkalna 21,10 m².
2. W lokalu zamieszkuje 4 osoby.
3. Wnioskodawczyni w lipcu 2025 r. zawarła związek małżeński. Mąż w/w jest najemcą innego lokalu położonego przy ul. Grabskiego, umowa najmu została zawarta 4 czerwca 2025 r., powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 31,99 m², powierzchnia mieszkalna 18,55 m².
4. W chwili składania wniosku wnioskodawczyni nie posiadała zaległości z tytułu czynszu lub innych opłat za używanie przedmiotowego lokalu.
5. Wnioskodawczyni składając wniosek o zamianę lokalu na czas nieoznaczony złożyła następujące uzasadnienie:

Zwracam się z prośbą o zgodę na zamianę z gminą miasta Kędzierzyn-Koźle mieszkania jakie posiadamy na czas nieokreślony – komunalny pod adresem ul. Grabskiego, na większe ze względu na mały metraż tj. 33 m². Nie możemy prowadzić wspólnego gospodarstwa i na ten moment mieszkamy wszyscy w jednym pokoju z kuchnią. Mąż posiada wyremontowany lokal przy ul. Grabskiego, który również zostanie zdany do gminy. Po otrzymaniu większego mieszkania deklarujemy się oddać oba w/w lokale, które są po generalnym remoncie do zamieszkania od razu.

6. Na podstawie § 12 ust. 1 pkt 2 lit. g Uchwały Nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 603 z późn.zm.) z zastrzeżeniem ust. 2, za zgodą Prezydenta Miasta, wydaną po uzyskaniu opinii jednostki administrującej, dopuszczalne są zamiany dokonywane na wniosek najemcy lokalu lub z inicjatywy Gminy, w przypadku gdy za dokonaniem zamiany przemawia interes Gminy lub ważny interes wnioskodawcy, decyzję o zamianie podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska