

projekt

**Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle**  
Komisja Finansowo-Gospodarcza

Protokół Nr 15/25  
z posiedzenia  
Komisji Finansowo-Gospodarczej  
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
w dniu 23 września 2025 r.

Ad 1.

**Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.**

Otwarcia posiedzenia (o godz. 16:00), stwierdzenia prawomocności obrad i powitania członków komisji, zastępcę prezydenta miasta oraz kierowników Urzędu Miasta, dokonał przewodniczący komisji Wojciech Jagiełło. Obrady rozpoczęto 23 września 2025 o godz. 17:00, a zakończono o godz. 17:39 tego samego dnia. Na statutową liczbę 10 radnych w chwili rozpoczęcia obrad obecnych było 6 członków komisji, radni doszli w czasie obrad. Obecność członków komisji, radni potwierdzili obecność poprzez potwierdzenie kworum za pomocą systemu eSesja oraz podpis na liście obecności (*lista obecności stanowi załącznik do nin. protokołu*). Przewodniczący poinformował, że obrady komisji są prawomocne, kworum zostało zachowane. Obrady odbyły się stacjonarnie w sali konferencyjnej nr 229 przy ul. Grzegorza Piramowicza 32 w Kędzierzynie-Koźle, za pośrednictwem systemu eSesja.

W posiedzeniu wzięło udział 10 członków.

Obecni:

1. Hanna Białas
2. Wiesław Fąfara
3. Wojciech Jagiełło
4. Andrzej Kopacki
5. Jacek Król
6. Małgorzata Lipczyńska
7. Adam Oczóś
8. Ewa Odulińska
9. Fabian Pszon
10. Ireneusz Wiśniewski

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli :

1. Joanna Hariasz, skarbnik miasta Kędzierzyn-Koźle;
2. Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz, kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Planowania Przestrzennego w Kędzierzynie-Koźlu;
3. Tomasz Radłowski, zastępca Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle ds. oświatowych i społeczno-gospodarczych.
4. Krzysztof Wołynkiewicz, zastępca Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej;

projekt

Ad 2.

**Wnioski do porządku obrad.**

Nie zgłoszono wniosków do porządku obrad.

Ad 3.

**Przyjęcie protokołu 14/25 z 25 sierpnia 2025 r.**

Przewodniczący komisji Wojciech Jagiełło poinformował, że protokół został zamieszczony na portalu eSesja.pl oraz BIP. Przewodniczący komisji Wojciech Jagiełło wobec braku uwag poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu nr 14/25.

**Głosowano w sprawie:**

Przyjęcie protokołu 14/25 z 25 sierpnia 2025 r.

**Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

**Wyniki imienne:**

ZA (6)

Hanna Białas, Wojciech Jagiełło, Jacek Król, Małgorzata Lipczyńska, Ewa Odulińska, Ireneusz Wiśniewski

NIEOBECNI (4)

Wiesław Fąfara, Andrzej Kopacki, Adam Oczóś, Fabian Pszon

Ad 4.

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1132, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w rejonie ul. Rybarze (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)**

Przewodniczący komisji Wojciech Jagiełło poinformował, że członkowie komisji otrzymali projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1132, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w rejonie ul. Rybarze. Otworzył dyskusję, nikt nie zabrał głosu.

Przewodniczący komisji Wojciech Jagiełło poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1132, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w rejonie ul. Rybarze..

**Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

**Wyniki imienne:**

ZA (7)

Hanna Białas, Wiesław Fąfara, Wojciech Jagiełło, Jacek Król, Małgorzata Lipczyńska, Ewa Odulińska, Ireneusz Wiśniewski

NIEOBECNI (3)

Andrzej Kopacki, Adam Oczóś, Fabian Pszon

Komisja jednogłośnie pozytywnie (7 głosów „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały.

## projekt

Ad 5.

**Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad nabycia zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle**  
(projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Wojciech Jagiełło poinformował, że członkowie komisji otrzymali projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad nabycia zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle. Otworzył dyskusję.

Przewodniczący Rady Miasta Ireneusz Wiśniewski zapytał o przedstawiony projekt uchwały.

Przewodniczący komisji Wojciech Jagiełło wyjaśnił, że przedstawiony projekt uchwały jest konsekwencją propozycji komisji, aby zwiększyć limit w sprawie zasad nabycia zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony.

Przewodniczący komisji Wojciech Jagiełło poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały:

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad nabycia zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle..

Radny Fabian Pszon zgłosił problem techniczny, głos oddał informując, że jest „za”.

Przewodniczący komisji Wojciech Jagiełło poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały

**Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (7)

Hanna Białas, Wojciech Jagiełło, Andrzej Kopacki, Małgorzata Lipczyńska, Ewa Odulińska, Ireneusz Wiśniewski, Fabian Pszon

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Wiesław Fąfara, Jacek Król

NIEOBECNI (1)

Adam Oczóś

Komisja stosunkiem głosów: „za” - 7, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 2, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 6.

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**  
(projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Wojciech Jagiełło poinformował, że członkowie komisji otrzymali materiał projekt uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości. Otworzył dyskusję.

Przewodniczący Rady Miasta Ireneusz Wiśniewski poprosił o podanie stawek podwyżek podatków.

## projekt

Joanna Hariasz, skarbnik miasta poinformowała, że zgodnie z ustawą gmina podnosi kwoty podatku od nieruchomości, podwyżka dla mieszkańca jest o 0,04 grosze za m<sup>2</sup>. Dla gminy na rok będzie efekt 8 mln. zł.

Przewodniczący komisji Wojciech Jagiełło poprosił o przykład jak wzrost wpłynie na mieszkańca. Bo sumarycznie podwyżka nie jest wysoka.

Joanna Hariasz, skarbnik miasta poinformowała, że za lokal 75m<sup>2</sup> wzrost będzie wynosił 8 zł. Za budynek mieszkalny 125 m<sup>2</sup> z działką 4 ary, wzrost podatku wyniesie 21 zł, w stosunku do tego roku To nie są duże kwoty. Przy działalności gospodarczej podwyżki podatków są wyższe z racji powierzchni, urząd zwracał się z pytaniem do wielkich firm i uzyskali informację, że podatek od nieruchomości we wszystkich ich wydatkach, stanowi nie za dużo znaczącą pozycję. A niektóre firmy nie odpowiedziały na to zapytanie. Podnoszą podatek o 4% a mogą podnieść o 13% zgodnie z stawką ministra. Przypomniała, że urząd przez długi czas w ogóle nie podnosił podatku.

Przewodniczący komisji Wojciech Jagiełło poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały

### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

### **Wyniki imienne:**

ZA (7)

Hanna Białas, Wojciech Jagiełło, Andrzej Kopacki, Małgorzata Lipczyńska, Ewa Odulińska, Fabian Pszon, Ireneusz Wiśniewski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Wiesław Fąfara, Jacek Król

NIEOBECNI (1)

Adam Oczóś

Komisja stosunkiem głosów: „za” - 7, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 2, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 7.

### **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sposobu poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów** (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Wojciech Jagiełło poinformował, że członkowie komisji otrzymali materiał *projekt uchwały w sprawie sposobu poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów*. Otworzył dyskusję.

Przewodniczący Rady Miasta Ireneusz Wiśniewski zapytał czy funkcja inkasenta jest społeczna.

Joanna Hariasz skarbnik miasta poinformowała, że komisji zostały przedstawione dwie uchwały, w przedstawionej uchwale jest wymieniony inkasent z imienia i nazwiska, opłaty pobierają pracownicy urzędu miasta w ramach swoich obowiązków pracowniczych bez wynagrodzenia dodatkowego a w związku z zmianami kadrowymi inkasenci muszą być w uchwale wymienieni z imienia i nazwiska. W drugiej uchwale jest wymieniony inkasent który zrezygnował i zgłosił się kolejny, jest określony procent od kwoty poboru.

## projekt

Przewodniczący komisji Wojciech Jagiełło poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały

### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sposobu poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

### **Wyniki imienne:**

ZA (9)

Hanna Białas, Wiesław Fąfara, Wojciech Jagiełło, Andrzej Kopacki, Jacek Król, Małgorzata Lipczyńska, Ewa Odulińska, Fabian Pszon, Ireneusz Wiśniewski

NIEOBECNI (1)

Adam Oczóś

Komisja jednogłośnie pozytywnie (9 głosów „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 8.

### **Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie inkasa podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).**

Przewodniczący komisji Wojciech Jagiełło poinformował, że członkowie komisji otrzymali materiał *projekt uchwały w sprawie inkasa podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości*.

Dodał, że wcześniej skarbnik miasta udzieliła wyjaśnień, nikt nie zabrał głosu.

Przewodniczący komisji Wojciech Jagiełło poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały

### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie inkasa podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

### **Wyniki imienne:**

ZA (9)

Hanna Białas, Wiesław Fąfara, Wojciech Jagiełło, Andrzej Kopacki, Jacek Król, Małgorzata Lipczyńska, Ewa Odulińska, Fabian Pszon, Ireneusz Wiśniewski

NIEOBECNI (1)

Adam Oczóś

Komisja jednogłośnie pozytywnie (7 głosów „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 9.

### **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2025 wraz z autopoprawką I (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).**

Przewodniczący komisji Wojciech Jagiełło poinformował, że członkowie komisji otrzymali materiał *projekt w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2025 wraz z autopoprawką I*. Poprosił o zmian wprowadzonych autopoprawką. Otworzył dyskusję.

Skarbnik Miasta Joanna Hariasz omówiła wprowadzoną autopoprawkę, w projekcie uchwał dot. zmian w budżecie miasta był zaplanowany z programu „Bezpieczne opolskie – zakup pojazdu rozpoznawczo-ratowniczego dla OSP Kłodnica”, na kwotę ponad 250 tys. zł zostało

## projekt

zabezpieczone w formie dotacji a pozostała kwota miała być z budżetu, lecz w trakcie finansowania okazało się, że konstrukcja będzie inna, że gmina będzie płacić za całą fakturę. Dlatego następuje zmiana, pieniądze z dotacji zostają ściągnięte, wprowadza się w pozycji dochody - pieniądze z OSP Opole, które wpłyną na konto gminy, a nie na konto OSP Kłodnica oraz gmina zabezpiecza kwotę w całości na konto tego pojazdu. Kolejna kwota 270 tys. zł, to dotacja dla OSP Kłodnica na wyposażenie pojazdu „Zakup wyposażenia lekkiego samochodu ratowniczo-gaśniczego dla OSP Kłodnica” w niezbędny sprzęt, narzędzia hydrauliczne, narzędzia ochrony dróg oddechowych. Kolejna zmiana dotyczy pn. „Modernizacja systemu p.poż. HWS Azoty” naprawy hali, gdyż przez dach leje się woda i należy to szybko zabezpieczyć.

Krzysztof Wołynkiewicz zastępca Prezydent Miasta dodał, że dach na hali Azoty wymaga modernizacji zgodnie z systemami p.poż. HWS. W WPF jest zabezpieczona kwota miliona złotych a na ten rok jest przewidziana kwota 100 tys. zł.

Radny Jacek Król zapytał czy w związku z nagłą koniecznością modernizacji systemu p.poż. HWS w Hali Azot, zostanie zamknięta. W związku z brakiem mobilności przeciwpożarowej.

Krzysztof Wołynkiewicz zastępca Prezydent Miasta wyjaśnił, że hala nie zostanie zamknięta, będą prowadzone roboty budowlane w takim cyklu, że nie będzie to przeszkadzało w normalnym funkcjonowaniu.

Radny Jacek Król zapytał czy jest na to zgoda strażaków?

Krzysztof Wołynkiewicz zastępca Prezydent Miasta wyjaśnił, że przed przystąpieniem do prac będą wszystkie wymagane zgody, czy jest zgoda strażaków na dopuszczenie użytkowania hali przy pełnym obłożeniu osób.

Krzysztof Wołynkiewicz zastępca Prezydent Miasta wyjaśnił, że MOSIR przygotował dokumentację a Wydział IRE prowadzi postępowanie i realizację.

Przewodniczący komisji Wojciech Jagiełło uzupełnił, że mecze będą mogły się odbywać.

Radny Jacek Król dodał, że dokumentacja w tym zakresie została zatwierdzona ale dopytuje czy mogą się odbywać imprezy na obiekcie w którym nie ma instalacji, bo zanim zostanie zmodernizowana zgodnie z tym projektem, ale do tego momentu nie funkcjonuje na obiekcie. Wtedy, jeżeli coś by się stało, to nie ma czym gasić.

Krzysztof Wołynkiewicz zastępca Prezydent Miasta wyjaśnił, że roboty budowlane zostaną przeprowadzone zgodnie z przepisami i wymaganymi pozwoleniami.

Radny Wiesław Fąfara zapytał o zakup koparko-ładowarki, gdzie będzie stacjonowała.

Krzysztof Wołynkiewicz zastępca Prezydent Miasta wyjaśnił, że koparko-ładowarka zostanie zakupiona ze środków OC. Będzie stacjonowała na oczyszczalni MWiK przy ul. Dunikowskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Ireneusz Wiśniewski zapytał o zakup drona, czy będzie wykorzystywany do badania poziomu smogu i zanieczyszczenia powietrza, zadymienia.

## projekt

Krzysztof Wołynkiewicz zastępca Prezydent Miasta wyjaśnił, że dron zakupiony będzie z puli 3 mln zł środków OC, na potrzeby Wydziału Zarządzania Kryzysowego - ZK, podejrzewa, że dron będzie wielozadaniowy, będzie go można wykorzystać na jedną z tych rzeczy, o których przewodniczący mówi.

Radny Jacek Król poprosił o wyjaśnienia, nie zgadza się ze słowami przedmówcy, skoro dron jest zakupiony ze środków OC – obrony cywilnej, rozumie, że dron posiada termowizję dla Wydziału ZK, lecz zastanawia go użytkowanie, czy dron będzie wyposażony w moduł spektrometrycznego na badanie gazów.

Krzysztof Wołynkiewicz zastępca Prezydent Miasta wyjaśnił, że nic takiego nie powiedział. Informował jedynie, że będzie możliwość takiego wykorzystania.

Radny Jacek Król przypomniał, że przewodniczący pytał odnośnie sprawdzania kominów, czyli nalatywania i sprawdzania jakości gazów wydobywających się z komina, w celu określenia składu. Czy będzie wyposażony w urządzenia określające skład dymu wychodzącego z komina.

Krzysztof Wołynkiewicz zastępca Prezydent Miasta poinformował, że może mieć.

Radny Jacek Król wyjaśnił, że czy prezydent widział specyfikację z taką opcją.

Krzysztof Wołynkiewicz zastępca Prezydent Miasta poinformował, że przeczytał specyfikację drona.

Radny Jacek Król wyjaśnił, że prosi o odpowiedź na sesji.

Radny Fabian Pszon zapytał czy dron będzie na wyposażeniu Straży Miejskiej, czy jest przeszkolony pracownik – strażnik z uprawnieniami na obsługę drona, ile osób będzie przeszkolonych. Prosi o informację o roczny koszt utrzymania dronu.

Krzysztof Wołynkiewicz zastępca Prezydent Miasta wyjaśnił, że zobaczą jakie będą potrzeby w tym zakresie, na sesję przygotowuje odpowiedź.

Przewodniczący komisji Wojciech Jagiełło poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały

### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2025 wraz z autopoprawką I.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne:**

ZA (8)

Hanna Białas, Wojciech Jagiełło, Andrzej Kopacki, Małgorzata Lipczyńska, Adam Oczos, Ewa Odulińska, Fabian Pszon, Ireneusz Wiśniewski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Jacek Król

BRAK GŁOSU (1)

Wiesław Fąfara

Komisja stosunkiem głosów: „za” - 8, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 1, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

## projekt

Ad 10.

**Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2025-2040 wraz z autopoprawką I** (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Wojciech Jagiełło poinformował, że członkowie komisji otrzymali materiał *projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2025-2040 wraz z autopoprawką I*.

Otworzył dyskusję, nikt nie zabrał głosu, poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały.

### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2025-2040 wraz z autopoprawką I..

### **Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne:**

ZA (8)

Hanna Białas, Wojciech Jagiełło, Andrzej Kopacki, Małgorzata Lipczyńska, Adam Oczos, Ewa Odulińska, Fabian Pszon, Ireneusz Wiśniewski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Jacek Król

BRAK GŁOSU (1)

Wiesław Fąfara

Komisja stosunkiem głosów: „za” - 8, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 1, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 11.

### **Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Kolejny termin komisji został ustalony na 27 października 2025 r. godz. 16:00.

Przewodniczący Rady Miasta Ireneusz Wiśniewski przypomniał o uroczystej Sesji Rady Miasta zaplanowanej na 18 października 2025 r. w Domu Kultury „Chemicz” oraz wskazał, że w dniu 30 października odbędzie się robocza Sesja Rady Miasta.

Ad 12.

### **Zakończenie obrad.**

Przewodniczący komisji Wojciech Jagiełło podziękował i zakończył obrady o godz. 17:39 tego samego dnia.

Przygotował(a): Anna Dworaczek