

**Komisja Spraw Społecznych
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

W nawiązaniu do wniosku złożonego w dniu 8 października 2025 r. przez najemcę lokalu w sprawie zamiany obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony, położonego przy **ul. Targowej**, zwracam się z prośbą o zaopiniowanie niniejszej sprawy.

1. Wnioskodawca w przedmiotowym lokalu zamieszkuje od 3 stycznia 2019 r., powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 65,49 m², powierzchnia mieszkalna 49,73 m².
2. W lokalu zamieszkuje 5 osób.
3. W chwili składania wniosku wnioskodawca nie posiadał zaległości z tytułu czynszu lub innych opłat za używanie przedmiotowego lokalu.
4. Wnioskodawca składając wniosek o zamianę lokalu na czas nieoznaczony złożył następujące uzasadnienie:

Zwracam się z ogromną prośbą do Urzędu Miasta oraz do Pani prezydent miasta Kędzierzyn-Koźle z prośbą o zamianę lub inny lokal z zasobów gminy Kędzierzyn-Koźle w trybie jak najszybszym możliwym z powodu okropnie patologicznej rodziny, która co weekend lub co dwa tygodnie awanturuje się, jest w tym nie tylko rodzina zajmująca lokal w klatce. Straszna patologia mieszkanie wykupione mają, udają porządných a niestety patologia jak się patrzy i nikt nie zwraca uwagi na to jak gdyby nic się nie działo. Mój syn najbardziej cierpi psychicznie, jest osobą upośledzoną intelektualnie od urodzenia oraz niezdolną do pracy, zaświadczenie orzecznika ZUS posiada, wyprowadzka z tej ul. Targowej bardzo ułatwiłaby nam życie, a zwłaszcza dzieciom, których mam czwórkę razem. Syn wnioskodawcy legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności w stopniu umiarkowanym wydanym z powodu epilepsji i niepełnosprawności intelektualnej.

5. Na podstawie § 12 ust. 1 pkt 2 lit. g Uchwały Nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 603 z późn.zm.) z zastrzeżeniem ust. 2, za zgodą Prezydenta Miasta, wydaną po uzyskaniu opinii jednostki administrującej, dopuszczalne są zamiany dokonywane na wniosek najemcy lokalu lub z inicjatywy Gminy, w przypadku gdy za dokonaniem zamiany przemawia interes Gminy lub ważny interes wnioskodawcy, decyzję o zamianie podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska