

**Komisja Spraw Społecznych  
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

W nawiązaniu do wniosku złożonego w dniu 03.11.2025 r. przez najemcę lokalu w sprawie zmiany rodzaju najmu bezumownie zajmowanego lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego na lokal wynajmowany na czas nieoznaczony, znajdującego się przy ul. Zwycięstwa 40, zwracam się z prośbą o zaopiniowanie niniejszej sprawy.

1. Wnioskodawca w przedmiotowym lokalu zamieszkuje od 10.10.2005 r., powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 34,83 m<sup>2</sup>, powierzchnia mieszkalna 19,97 m<sup>2</sup>.
2. W lokalu zamieszkuje 1 osoba.
3. W okresie ostatnich 7 lat wnioskodawca nie posiadał zaległości z tytułu czynszu i innych opłat za użytkowanie lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego, o przekwalifikowanie którego się ubiega, za więcej niż trzy pełne okresy płatności.
4. W chwili składania wniosku wnioskodawca nie posiadał zaległości z tytułu czynszu lub innych opłat za używanie lokalu – za inny niż zajmowany bezumownie lokal mieszkalny.
5. W ciągu ostatnich 7 lat nie zakłócał porządku i nie dewastował zajmowanego lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego.
6. Prowadzi gospodarstwo domowe, którego dochody nie przekraczają kwot określonych w § 5 ust. 1 Uchwały Nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 603 z późn.zm.) tj. w przypadku gospodarstwa jednoosobowego dochód o nie może być niższy niż 751,57 zł i nie może przekroczyć 5.448,84 zł.
7. Miejski Zarząd Budynków Komunalnych pismem ABK.714.71.2025 z dnia 13.11.2025 r. pozytywnie zaopiniował wniosek z dnia 03.11.2025 r. o zmianę rodzaju najmu lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego na lokal wynajmowany na czas nieoznaczony.
8. Na podstawie § 25 ust. 5 w/w Uchwały, zgodę na zmianę rodzaju najmu bezumownie zajmowanego lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego na lokal wynajmowany na czas nieoznaczony wyraża Prezydent Miasta w formie zarządzenia o zmianie rodzaju najmu lokalu, po zasięgnięciu opinii Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych oraz właściwej Komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

*Sabina Nowosielska*