

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



Or. 1510.2.21.2025

Kędzierzyn-Koźle, 8 grudnia 2025 r.

Przewodniczący
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle

Ustosunkowując się do doręczonego w dniu 25 listopada 2025 r. Przewodniczącemu Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle wniosku Fundacji Wiedzieć Więcej o wprowadzenie zwolnień od podatku od nieruchomości oraz od podatku rolnego w przypadku użyczenia (udostępnienia, dzierżawy lub innej formy) nieruchomości należącej do gminy na cele „ekologiczne”, wnoszę o zajęcie przez Radę Miasta stanowiska, iż katalogi zwolnień od podatku:

1) od nieruchomości – ustalone w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych oraz w uchwale nr XVI/179/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r.;

2) rolnego – ustalone w ustawie o podatku rolnym oraz uchwale nr XVI/184/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r.;

nie powinny być rozszerzane z uwagi na potrzebę zachowania stabilności strony dochodowej budżetu miasta.

UZASADNIENIE

1. Zgodnie z art. 241 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z późn. zm.), przedmiotem wniosku mogą być w szczególności sprawy ulepszenia organizacji, wzmocnienia praworządności, usprawnienia pracy i zapobiegania nadużyciom, ochrony własności, lepszego zaspokajania potrzeb ludności.

2. 1. W art. 7 ust. 1–2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707), zwanej dalej „U.o.p.l.”, określono przedmiotowy oraz podmiotowy zakres zwolnień od podatku nieruchomości.

Ponadto, stosownie do art. 7 ust. 3 U.o.p.l., rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1.

2. 2. Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle, na podstawie art. 7 ust. 2 U.o.p.l., uchwałą Nr XVI/179/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Op. z 2019 r. poz. 3111, z późn. zm.), wprowadziła zwolnienia przedmiotowe od podatku od nieruchomości.

3. 1. W rozdziale 4 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2025 poz. 1344), zwanej dalej „U.p.r.”, uregulowano zakres zwolnień od podatku rolnego.

Ponadto, w myśl o art. 13e U.p.r., rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia i ulgi przedmiotowe niż określone w ustawie, z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej.



Kędzierzyn-Koźle
50-lecie miasta

3. 2. Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle, na podstawie art. 12 ust. 9 U.p.r., uchwałą Nr XVI/184/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku rolnego (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r. poz. 2122, z późn. zm.), wprowadziła zwolnienie podmiotowe od podatku rolnego. Zwolnieniem objęto grunty stanowiące własność Gminy Kędzierzyn-Koźle o ile nie są oddane w użytkowanie wieczyste i nie znajdują się w posiadaniu innych podmiotów (osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej).

4. W dniu 25 listopada 2025 r. do Przewodniczącego Rady Miasta wpłynął wniosek „o wprowadzenie do Uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr XVI/179/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości, zwolnienia od podatku rolnego w przypadku użyczenia (udostępnienia, dzierżawy lub innej formy) nieruchomości należącej do gminy na cele „ekologiczne”, związane z np.: odtwarzaniem i ochroną siedlisk przyrodniczych lub szerzej ochroną i reintrodukcją gatunków chronionych oraz likwidacją gatunków inwazyjnych”.

We wniosku wskazano, iż :

- 1) w toku prowadzonych na terenie osiedla Sławięcice, na podstawie decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu („RDOŚ”) oraz zgody Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle, prac mających na celu przemieszczenie kukułki szerokolistnej, zauważono degradację (położonego na działce gminnej) siedliska 65XX, utrudniającą prowadzenie wymaganego przez RDOŚ monitoringu udatności translokacji osobników do 2028 r.;
- 2) uzyskano zgodę na prowadzenie działań na ww. działce gminnej w celu poprawy siedliska chronionego gatunku roślin pod warunkiem jej użyczenia;
- 3) biorący w użyczenie nieruchomość gminną zobowiązany jest wnieść roczny podatek rolny w wysokości 226,90 zł rocznie;
- 4) wprowadzenie zwolnienia na cele „ekologiczne” umożliwiłoby korzystanie z takiej ulgi również przez inne podmioty w zakresie związanym z ochroną przyrody.

5. Zgodnie ze złożonymi na okoliczność postulatu zawartego we wniosku wyjaśnieniami Skarbnika Miasta Kędzierzyn-Koźle:

- 1) rada gminy ma prawo, a nie obowiązek, wprowadzić zwolnienia podatkowe w drodze uchwały w zależności od możliwości budżetowych;
- 2) aktualnie nie jest możliwe ustalenie skutków finansowych wywołanych wprowadzeniem postulowanego zwolnienia, a tym samym wpływu na realizację strony dochodowej budżetu miasta uchwalanego na poszczególne lata podatkowe.

W świetle przedstawionego stanu prawnego i faktycznego postulat rozszerzenia katalogu zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku rolnego, z uwagi na potrzebę zachowania stabilności strony dochodowej budżetu miasta nie powinien zostać uwzględniony.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Sporządzono w 2 egzemplarzach:

- 1 egzemplarz dla adresata;
- 1 egzemplarz dla a/a.

Kopię w drodze elektronicznej otrzymuje Skarbnik Miasta Kędzierzyn-Koźle.