



p. Remondowski

PROTOKÓŁ

*procedura
13.01.26*



z kontroli planowanej w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu zgodnie z planem pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle, załącznik nr 1 do uchwały nr II/25/24 z dnia 28 maja 2024 r. Rady Miasta Kędzierzyn Koźle.

Zespół Kontrolny w składzie:

Katarzyna Kukolka-Bogocz – Kierownik Zespołu

Marek Piasecki – Członek Zespołu

Wiesław Fąfara – Członek Zespołu

Grzegorz Draguła – Członek Zespołu

w dniach od 25 czerwca do 17 grudnia 2025 r. przeprowadził kontrolę w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu na podstawie upoważnienia nr 1/2025 z dnia 22 stycznia 2025 roku, wydanego przez Przewodniczącą Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle Pana Ireneusza Wiśniewskiego do przeprowadzenia kontroli działalności Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w latach 2020 – 2024.

1. Dane dotyczące funkcjonowania Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych,

1.1. Podstawa prawna funkcjonowania Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych:

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie – Koźlu, jako jednostka organizacyjna Gminy Kędzierzyn-Koźle działająca w formie jednostki budżetowej,

o której mowa w przepisach :

- ◆ o samorządzie gminnym,
- ◆ o finansach publicznych,
- ◆ o własności lokali,
- ◆ o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy,
- ◆ dodatkach mieszkaniowych,
- ◆ o gospodarce nieruchomościami,
- ◆ o ochronie zwierząt i ochronie zdrowia zwierząt,
- ◆ o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- ◆ aktów prawa miejscowego określających zasady gospodarowania budynkami i lokalami stanowiącymi własność Gminy,
- ◆ statutu Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie Koźlu, Załącznik do uchwały Nr LVIII/682/23 Rady Miasta Kędzierzyn Koźle z dnia 25 maja 2023 r

[Signature]

Draguła

[Signature]

1.2. Dane identyfikujące Miejski Zarząd Budynków Komunalnych.

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych jest jednostką organizacyjną gminy wykonującą zadania własne miasta w zakresie:

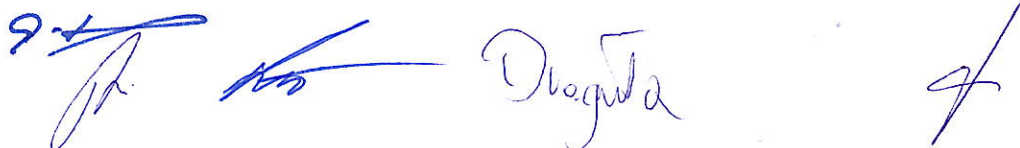
- ◆ zarządzania stanowiącymi wyłączną własność Gminy lub przedmiot jej użytkowania wieczystego:
 - nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi budynkami stanowiącymi siedziby MZBK i jego jednostek organizacyjnych,
 - nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi budynkami, w tym z samodzielnymi lokalami mieszkalnymi lub użytkowymi przeznaczonymi do wynajmu lub dzierżawy oraz tworzącymi z nimi funkcjonalną całość – niezabudowanymi nieruchomościami gruntowymi,
- ◆ zarządzanie samodzielnymi komunalnymi lokalami mieszkalnymi i użytkowymi położonymi w budynkach stanowiących współwłasność Gminy oraz wykonywanie - w granicach określonych w pełnomocnictwach udzielonych przez Prezydenta - praw i obowiązków Gminy jako właściciela tych lokali,
- ◆ zarządzanie lokalami mieszkalnymi i użytkowymi, do których przysługuje Gminie inne prawo niż własność,
- ◆ zarządzanie nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi budynkami z lokalami mieszkalnymi i użytkowymi, stanowiącymi własność osób trzecich, znajdującymi się w posiadaniu Gminy.
- ◆ wykonywanie czynności informacyjnych oraz pomocniczych związanych z realizacją zadań Gminy w zakresie dodatków mieszkaniowych wobec najemców komunalnych lokali mieszkalnych zarządzanych przez MZBK
- ◆ prowadzenie schroniska dla bezdomnych zwierząt, zapewnienie opieki nad bezdomnymi zwierzętami oraz ich odławianie w przypadkach przewidzianych w przepisach prawa.

1.3. Kierownictwo Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych:

Dyrektorem Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu jest Pan Stanisław Węgrzyn, pełniący funkcję od 1 marca 2011 r. do 30 marca 2023 roku oraz od 2 maja 2023 r. i nadal.

Zastępcą Dyrektora jest Pani Dorota Zasłanka pełniąca funkcję od 1 sierpnia 2023 r. i nadal.

Główną Księgową Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu jest Pani Grażyna Bartos pełniąca funkcję od 1 kwietnia 2016 r. i nadal.



2. Przedmiot i zakres kontroli.

W toku kontroli działalności Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu dokonano przeglądu i weryfikacji następujących dokumentów za okres 01.01.2020 – 31.12.2024 r.:

- ◆ dokumentacja związana z przekazaniem z budżetu Miasta środków finansowych na realizację zadań w zakresie administrowania budynkami, lokalami użytkowymi i mieszkalnymi będącymi własnością gminy,
- ◆ dokumentacja związana z wynagrodzeniem i polityką zatrudnienia,
- ◆ zasób lokali komunalnych,
- ◆ zadłużeniem najemców lokali komunalnych,
- ◆ windykacją należności,
- ◆ planem inwestycji,
- ◆ funkcjonowaniem miejskich targowisk,
- ◆ zasób lokali użytkowych.

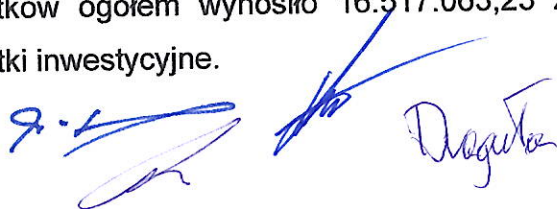
3. Gospodarka finansowa.

Na podstawie przedstawionych dokumentów księgowych poddane zostały weryfikacji dokumenty związane jest zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami wynikającymi z postanowień ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694 z póź. zm.) oraz zgodnie z Zarządzeniem nr 44/2024 Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 30 grudnia 2024 roku w sprawie ustalenia dokumentacji przyjętych zasad rachunkowości w MZBK w Kędzierzynie - Koźlu wraz z załącznikami.

3. Rozliczenie dotacji z budżetu miasta

3.1. Sprawozdanie ze środków przekazanych z budżetu Miasta na rok 2020.

Zgodnie z zał. nr 2 do uchwały Rady Miasta nr XVII/172/19 z dnia 19 grudnia 2019 roku w sprawie uchwalenia budżetu Miasta na 2020 r., w dziale 700 – Gospodarka mieszkaniowa, rozdziałach 70001, 70005 oraz 70095, na wydatki ogółem zaplanowano kwotę 18.009.550,00 zł, z czego na realizację zadań przez MZBK przeznaczono 15.625.050,00 zł. W wyniku zmian wprowadzonych w trakcie roku budżetowego kwota ta została zwiększona do 17.077.160,64 zł. Na koniec roku budżetowego wykonanie wydatków ogółem wynosiło 16.517.063,23 zł, przy czym największy udział stanowiły wydatki inwestycyjne.



3.2. Sprawozdanie z dotacji przekazanych z budżetu Miasta za rok 2021.

Zgodnie z Zał. nr 2 do uchwały Rady Miasta Nr. XXIX/312/20 z dnia 17 grudnia 2020 roku Gospodarka mieszkaniowa Dział 700, Rozdz. 70001, 70005, 70009, 70095 na wydatki ogółem przeznaczona została kwota w wysokości 17.579.711,72 zł, z czego MZBK dotyczy kwota 15.190.211,72 zł, która po dokonanych w trakcie roku zmianach wyniosła 17.875.286,72 zł, na koniec roku budżetowego wykonane wydatki ogółem zamknęły się kwotą 17.491.946,53 zł, największą pozycją jest wzrost inwestycji.

3.3. Sprawozdanie z dotacji przekazanych z budżetu Miasta za rok 2022.

Zgodnie z Zał. nr 2 do uchwały Rady Miasta Nr. XLI/474/21 z dnia 21 grudnia 2021 roku Gospodarka mieszkaniowa Dział 700, Rozdz. 70001, 70005, 70009, 70095 na wydatki ogółem przeznaczona została kwota w wysokości **19.274.496,66 zł**, z czego MZBK dotyczy kwota 16.442.496,66 zł, która po dokonanych w trakcie roku zmianach wyniosła 22.080.996,66 zł, na koniec roku budżetowego wykonane wydatki ogółem zamknęły się kwotą 21.193.744,26 zł, największą pozycją jest wzrost inwestycji.

3.4. Sprawozdanie z dotacji przekazanych z budżetu Miasta za rok 2023.

Zgodnie z Zał. nr 2 do uchwały Rady Miasta Nr. LIII/623/22 z dnia 20 grudnia 2022 roku Gospodarka mieszkaniowa Dział 700, Rozdz. 70001, 70005, 70009, 70095 na wydatki ogółem przeznaczona została kwota w wysokości **21.641.502,00 zł**, z czego MZBK dotyczy kwota 18.863.500,00 zł, która po dokonanych w trakcie roku zmianach wyniosła 21.275.080,20 zł, na koniec roku budżetowego wykonane wydatki ogółem zamknęły się kwotą 20.492.592,75 zł, największą pozycją jest wzrost inwestycji.

3.5. Sprawozdanie z dotacji przekazanych z budżetu Miasta za rok 2024.

Zgodnie z Zał. nr 2 do uchwały Rady Miasta Nr. LXVI/759/23 z dnia 21 grudnia 2023 roku Gospodarka mieszkaniowa Dział 700, Rozdz. 70001, 70005, 70095 na wydatki ogółem przeznaczona została kwota w wysokości **25.149.538,63 zł**, z czego MZBK dotyczy kwota 19.978.400,00 zł, która po dokonanych w trakcie roku zmianach wyniosła 24.138.865,00 zł, na koniec roku budżetowego wykonane wydatki ogółem zamknęły się kwotą 23.151.577,24 zł, największą pozycją jest wzrost inwestycji.

Dziękuję

4. Wynagrodzenia i polityka zatrudnienia:

Wysokość stawek wynagrodzenia zasadniczego, kategorie zaszeregowania stanowisk pracowników, dodatków za wieloletnią pracę oraz nagrody jubileuszowe i odprawy realizowane są zgodnie z zapisami zawartymi w:

- Regulamin wynagradzania pracowników Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu – Zarządzenie wewnętrzne Nr. 2/2021 Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych z dnia 18 stycznia 2021 roku wraz ze zmianami wprowadzonymi Zarządzeniami wewnętrznymi Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie: Nr. 13/2024 z dnia 17 maj 2024 roku, Nr. 19/2024 z dnia 11 czerwca 2024 roku:
 - zasady przyznawania premii uznaniowej pracownikom Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu,
 - Regulaminu nagród dla pracowników Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu,
 - zasad przyznawania i wypłacania dodatkowej nagrody rocznej dla pracowników Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu.

4.1. Wynagrodzenia za 2020 rok:

Stan zatrudnienia w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu na dzień 31.12.2020 r. wynosił 82 osoby i przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	Stan na początku roku obrotowego	Zmiany w trakcie		Stan na koniec roku obrotowego	Osoby
		zwiększenia	zmniejszenia		
Przeciętna liczba zatrudnionych	80,0			82,0	

Wynagrodzenia osobowe z pochodnymi	Plan	Wykonanie
	6.305.400,00	5.739.439,69

Łączna kwota wynagrodzeń osobowych oraz pochodnych od wynagrodzeń ujęta w planie finansowym na 2020 r. w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 19.12.2019 r. zatwierdzonym przez Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych przedstawiała się następująco: **6.305.400,00 zł.**

W trakcie roku budżetowego wysokość wynagrodzeń została zmieniona do kwoty: **5.919.113,64 zł.**



Kwota poniesionych wydatków związanych z wypłatą wynagrodzeń osobowych wraz z pochodnymi od wynagrodzeń ujęte w sprawozdaniu z wykonania planu finansowego Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie Koźlu za rok 2020 sporządzonego na dzień 31.12.2020 r. wyniosły 5.739.439,69 zł.

4.2. Wynagrodzenia za 2021 rok:

Stan zatrudnienia w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu na dzień 31.12.2021 r. wynosił 84 osoby, w zał. tabela

Wyszczególnienie	Stan na początku roku obrotowego	Zmiany w trakcie		Stan na koniec roku obrotowego	Osoby
		zwiększenia	zmniejszenia		
Przeciętna liczba zatrudnionych	82,0			84,0	

Wynagrodzenie osobowe z pochodnymi	Plan	Wykonanie
		6.032.211,72

Łączna kwota wynagrodzeń osobowych oraz pochodnych od wynagrodzeń ujęta w planie finansowym na 2021 r. Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 17.12.2020 r. zatwierdzonym przez Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych przedstawiała się następująco: 6.032.211,72 zł.

W trakcie roku budżetowego wysokość wynagrodzeń została zwiększona do kwoty: 6.211.508,56 zł.

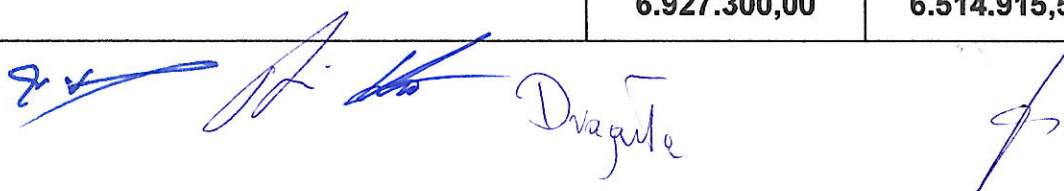
Kwota poniesionych wydatków związanych z wypłatą wynagrodzeń osobowych wraz z pochodnymi od wynagrodzeń ujęte w sprawozdaniu z wykonania planu finansowego Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie Koźlu za rok 2021 sporządzonego na dzień 31.12.2021 r. wyniosły 6.181.367,54. zł.

4.3. Wynagrodzenia za 2022 rok:

Stan zatrudnienia w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu na dzień 31.12.2022 r. wynosił 81 osob, w zał. tabela

Wyszczególnienie	Stan na początku roku obrotowego	Zmiany w trakcie		Stan na koniec roku obrotowego	Osoby
		zwiększenia	zmniejszenia		
Przeciętna liczba zatrudnionych	84,0			81,0	

Wynagrodzenia osobowe z pochodnymi	Plan	Wykonanie
		6.927.300,00

 Dwagute

Łączna kwota wynagrodzeń osobowych oraz pochodnych od wynagrodzeń ujęta w planie finansowym na 2022 r. Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 21.12.2021 r. zatwierdzonym przez Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych przedstawiała się następująco: **6.927.300,00 zł**.
W trakcie roku budżetowego wysokość wynagrodzeń została zmieniona do kwoty: **6.855.550,00 zł**.

Kwota poniesionych wydatków związanych z wypłatą wynagrodzeń osobowych wraz z pochodnymi od wynagrodzeń ujęte w sprawozdaniu z wykonania planu finansowego Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie Koźlu za rok 2022 sporządzonego na dzień 31.12.2022 r. wyniosły **6.514.915,58 zł**.

4.1. Wynagrodzenia za 2023 rok:

Stan zatrudnienia w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu na dzień 31.12.2023 r. wynosił 86 osoby, w zał. tabela

Wyszczególnienie	Stan na początku roku obrotowego	Zmiany w trakcie		Stan na koniec roku obrotowego	Osoby
		zwiększenia	zmniejszenia		
Przeciętna liczba zatrudnionych	81,0			86,0	

Wynagrodzenia osobowe z pochodnymi	Plan	Wykonanie
		7.330.800,00

Łączna kwota wynagrodzeń osobowych oraz pochodnych od wynagrodzeń ujęta w planie finansowym na 2023 r. w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 20.12.2022 zatwierdzonym przez Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych przedstawiała się następująco: **7.330.800,00 zł**.
W trakcie roku budżetowego wysokość wynagrodzeń została zwiększona do kwoty: **7.503.033,14 zł**.

Kwota poniesionych wydatków związanych z wypłatą wynagrodzeń osobowych wraz z pochodnymi od wynagrodzeń ujęte w sprawozdaniu z wykonania planu finansowego Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie Koźlu za rok 2023 sporządzonego na dzień 31.12.2023 r. wyniosły **7.243.782,94 zł**.

4.5. Wynagrodzenia za 2024 rok:

Stan zatrudnienia w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu na dzień 31.12.2024 r. wynosił 90 osob, w zał. tabela

Wyszczególnienie	Stan na początku roku obrotowego	Zmiany w trakcie		Stan na koniec roku obrotowego	Osoby
		zwiększenia	zmniejszenia		
Przeciętna liczba zatrudnionych	86,0			90,0	

Wynagrodzenia osobowe z pochodnymi	Plan	Wykonanie
		8.515.100,00

Łączna kwota wynagrodzeń osobowych oraz pochodnych od wynagrodzeń ujęta w planie finansowym na 2024 r. w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 21.12.2023 zatwierdzonym przez Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych przedstawiała się następująco: **8.515.100,00 zł.** W trakcie roku budżetowego wysokość wynagrodzeń została zmieniona do kwoty: **8.474.223,00 zł.**

Kwota poniesionych wydatków związanych z wypłatą wynagrodzeń osobowych wraz z pochodnymi od wynagrodzeń ujęte w sprawozdaniu z wykonania planu finansowego Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie Koźlu za rok 2024 sporządzonego na dzień 31.12.2024 r. wyniosły **8.239.335,75 zł.**

5. Zasób lokali komunalnych.

Zasób lokali mieszkalnych w latach 2020 do 2024 roku przedstawiał się następująco:


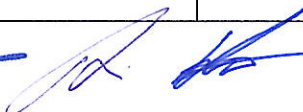
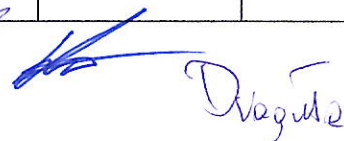
Tabela 5.1

Rodzaj lokalu	2020	2021	2022	2023	2024
Lokale komunalne	1.865	1.815	1.765	1.697	1.634
Lokale socjalne	524	514	505	495	487
Lokale służbowe	28	29	34	34	34

2. Przychody z najmu lokali w okresie objętym kontrolą kształtowały się następująco:

Tabela 5.2

Rodzaj lokalu	2020	2021	2022	2023	2024
Lokale komunalne	8.584.452,14	9.345.819,67	9.769.049,98	10.507.378,17	10.772.789,86
Lokale socjalne	1.126.096,50	1.500.792,50	1.599.030,32	2.022.105,66	2.180.228,23

   *Diagnoza*



Lokale służbowe	125.304,12	133.723,66	179.577,94	186.205,63	179.577,94
Razem	9.835.852,76	10.980.335,63	11.533.489,02	12.715.689,46	13.150.596,03

3. Zadłużeniem najemców lokali komunalnych.

Tabela 5.3

Rodzaj lokalu	2020	2021	2022	2023	2024
Lokale komunalne	20.464.603,06	20.479.001,23	19.876.946,64	19.405.772,06	18.151.416,11
Lokale socjalne	3.686.438,95	3.874.108,49	4.058.775,44	4.164.514,17	4.226.546,01
Lokale zakładowe	2.272,59	4.311,11	2.757,15	2.685,47	718,17
Razem	24.153.314,60	24.357.420,83	23.938.479,23	23.572.971,70	22.378.680,29

W trakcie kontroli przeanalizowano dokumenty związane z zadłużeniem najemców lokali pod względem najwyższego zadłużenia:

- wynajmowanych na czas nieokreślony Tabela 5.4
- wynajmowanych na czas oznaczony Tabela 5.5

Tabela 5.4

Lokale wynajmowane na czas nieoznaczony						
L.p	Dłużnik	Mieszkanie	Zadłużenie	Kwota główna	Odsetki	Egzekucja komornicza
1	Dłużnik 1	Mieszkanie 1	288.199,76	188.806,88	99.392,88	nieskuteczna
2	Dłużnik 2	Mieszkanie 2	234.345,14	124.103,97	110.241,17	nieskuteczna
3	Dłużnik 3	Mieszkanie 3	218.850,12	117.308,74	101.541,38	nieskuteczna
4	Dłużnik 4	Mieszkanie 4	176.783,58	116.522,43	60.261,15	skuteczna
5	Dłużnik 5	Mieszkanie 5	169.032,85	107.024,95	62.007,90	nieskuteczna
6	Dłużnik 6	Mieszkanie 6	164.379,26	114.604,59	49.774,67	ugoda
7	Dłużnik 7	Mieszkanie 7	149.595,96	91.411,94	58.184,02	nieskuteczna
8	Dłużnik 8	Mieszkanie 8	147.028,47	110.815,78	36.212,69	ugoda
9	Dłużnik 9	Mieszkanie 9	141.990,64	101.504,85	40.485,79	nieskuteczna
10	Dłużnik 10	Mieszkanie 10	124.699,11	93.463,95	31.235,16	ugoda

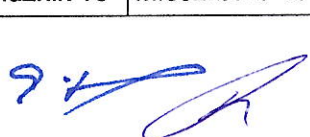
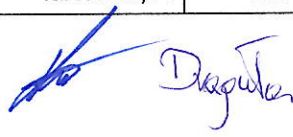
  Deputat



Tabela 5.5

Lokale wynajmowane na czas oznaczony						
L.p	Dłużnik	Mieszkanie	Zadłużenie	Kwota główna	Odsetki	Egzekucja komornicza
1	Dłużnik 1	Mieszkanie 1	242.107,56	149.382,15	92.725,41	nieskuteczna
2	Dłużnik 2	Mieszkanie 2	103.219,41	67.516,76	35.702,65	nieskuteczna
3	Dłużnik 3	Mieszkanie 3	74.928,49	52.708,80	22.219,69	skuteczna
4	Dłużnik 4	Mieszkanie 4	73.813,93	36.284,90	37.529,03	nieskuteczna
5	Dłużnik 5	Mieszkanie 5	72.588,78	52.385,50	20.200,28	nieskuteczna
6	Dłużnik 6	Mieszkanie 6	72.235,49	49.595,82	22.639,67	skuteczna
7	Dłużnik 7	Mieszkanie 7	70.935,02	47.276,69	23.658,33	nieskuteczna
8	Dłużnik 8	Mieszkanie 8	68.932,05	61.102,91	7.829,14	nieskuteczna
9	Dłużnik 9	Mieszkanie 9	64.495,30	43.350,18	19.145,12	nieskuteczna
10	Dłużnik 10	Mieszkanie 10	63.326,76	48.358,17	14.968,59	nieskuteczna

6. Udział zadłużonych najemców w programie oddłużenia zaległości, w ramach którego mogą odpracować swoje zobowiązania Tabela 6

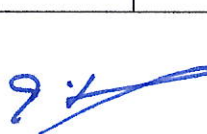
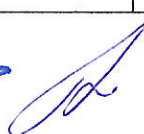

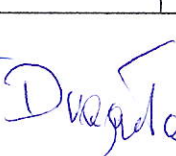

Tabela 6.

Lata	2020	2021	2022	2023	2024
Ilość osób biorących udział w programie oddłużenia	51	36	31	39	27
Wartość odpracowanego zadłużenia w zł	174.329,00	193.709,00	140.022,00	130.967,00	73.047,00

7. Kwoty umorzeń zadłużenia:

Tabela 7

Lata	2020	2021	2022	2023	2024
Wartość umorzenia w zł	829.437,69	653.892,24	2.060.776,41	1.402.569,28	1.543.896,99

9.4     

8. Windykacją należności.

W kontrolowanym okresie w latach 2020 – 2024 złożonych zostało w sumie 289 pozwów o eksmisję, w sumie uzyskano 305 wyroków o eksmisję **Tabela 8**

Tabela 8

Rodzaj lokalu	2020	2021	2022	2023	2024
Pozwy o eksmisję	66	76	52	59	36
Wyroki o eksmisję	72	88	48	55	42

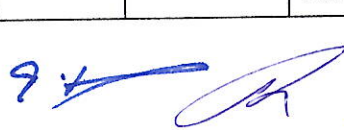

9. Planowane inwestycje.

9.1. Wykonane zadania inwestycyjne w roku 2020

L.p	Dział	Rozdział	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie
1	700	70001	Zmiana systemu ogrzewania w gminnych lokalach komunalnych	500.000,00	340.360,60
2	700	70001	PT i wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Gajowej 4 – II etap	220.000,00	205.787,44
3	700	70001	PT i wykonanie kominów wentylacyjnych w budynkach i lokalach gminnych	35.000,00	0,00
4	700	70001	Modernizacja gminnych lokali mieszkalnych	900.000,00	829.843,67
5	700	70001	Ocieplenie ściany i fundamentów budynku przy ul. Grunwaldzkiej 4, będącego w trwałym zarządzie MZBK	48.000,00	46.950,00
6	700	70001	Modernizacja schodów zewnętrznych przy wejściu do Baszty i na wzgórze Zamkowe	100.000,00	88.314,00
7	700	70095	Modernizacja dwóch lokali mieszkalnych	48.874,00	48.874,00
RAZEM				1.851.874,00	1.560.129,71

9.2. Wykonane zadania inwestycyjne w roku 2021

Lp.	Dział	Rozdział	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie
1	700	70001	Zmiana systemu ogrzewania w gminnych lokalach komunalnych	565.491,00	560.411,77
2	700	70001	Modernizacja gminnych lokali mieszkalnych	1.050.000,00	1.019.774,19

94   *Deputa*

f

3	700	70001	PT i Wykonanie termomodernizacja wraz z dociepleniem dachu oraz likwidacją pęknięć murów metoda "zszywania" budynku mieszkalnego przy ul. Limanowskiego 12-14	200.000,00	23.862,00
4	700	70001	Zamontowanie instalacji fotowoltaicznej na budynku przy ul. Grunwaldzkiej 6, będącego w trwałym zarządzie MZBK	34.293,00	34.292,40
5	700	70001	PT i wykonanie dróg wewnętrznych wraz z miejscami parkingowymi dla budynków nr 1, 3, 5 i 7 przy ul. Harcerskiej w Kędzierzynie-Koźlu	98.820,00	9.500,00
6	700	70001	PT oraz wymiana więźby dachowej i modernizacja 3 pustostanów w budynku przy ul. Skarbowej 1	130.000,00	105.780,00
7	700	70095	Modernizacja dwóch lokali mieszkalnych w ramach "Programu integracji społecznej i obywatelskiej Romów w Polsce na lata 2021-2030"	58.800,00	58.800,00
8	700	70001	Zakup samochodu osobowo-dostawczego do 3,5 t na potrzeby Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	30.216,00	30.216,00
9	700	70001	Zakup serwera wraz z oprogramowaniem	81.180,00	81.180,00
10	900	90013	Zamontowanie instalacji fotowoltaicznej na budynku schroniska dla zwierząt przy ul. Gliwickiej 20	120.000,00	119.900,40
RAZEM				2.368.800,00	2.043.716,76

9.3. Wykonane zadania inwestycyjne w roku 2022

Lp.	Dział	Rozdział	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie
1	700	70007	Zmiana systemu ogrzewania w gminnych lokalach komunalnych	871.400,00	835.211,68
2	700	70007	Modernizacja gminnych lokali mieszkalnych	1.811.000,00	1.593.683,63
3	700	70007	PT i wykonanie termomodernizacji wraz z dociepleniem dachu oraz likwidacją pęknięć murów metoda "zszywania" budynku mieszkalnego przy ul. Limanowskiego 12-14	1.160.996,66	879.437,20
4	700	70007	Modernizacja trzech lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Skarbowej 1 wraz z przebudową dachu	100.000,00	100.000,00
5	700	70007	Termomodernizacja budynku przy ulicy Głównej 23	100.000,00	100.000,00




6	700	70095	PT i odwodnienie podwórka wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku przy ul. Kłodnickiej 90	11.070,00	11.070,00
7	700	70095	PT i odwodnienie podwórka wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku przy ul. Sławięcickiej 46	85.245,00	85.185,00
8	700	70095	PT i odwodnienie podwórka wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku przy ul. Sławięcickiej 9	11.685,00	11.685,00
9	700	70095	Wykonanie izolacji fundamentów budynku przy ul. Kłodnickiej 38A	95.000,00	94.870,55
10	700	70095	Wykonanie dróg wewnętrznych wraz z miejscami parkingowymi dla budynków 1, 3, 5, 7 przy ul. Harcerskiej w Kędzierzynie-Koźlu	804.000,00	801.487,68
11	700	70095	Modernizacja dwóch lokali mieszkalnych - w ramach "Programu integracji społecznej i obywatelskiej Romów w Polsce na lata 2021-2030"	60.000,00	60.000,00
12	700	70095	Zmiana systemu ogrzewania w gminnych lokalach komunalnych	47.400,00	47.396,59
13	900	90013	Modernizacja pokrycia dachowego na budynku biurowo-socjalnym Schroniska dla bezdomnych zwierząt przy ul. Gliwickiej 20	54.000,00	53.893,68
RAZEM				5.211.796,66	4.673.921,01

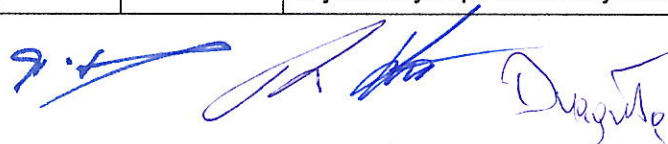
9.4. Wykonane zadania inwestycyjne w roku 2023

Lp.	Dział	Rozdział	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie
1	700	70007	Zmiana systemu ogrzewania w gminnych lokalach komunalnych	226.000,00	218.642,73
2	700	70007	Modernizacja gminnych lokali mieszkalnych	572.930,00	169.688,33
3	700	70007	Modernizacja trzech lokali mieszkaln. w budynku przy ul. Skarbowej 1 wraz z przebudową dachu	554.000,00	549.633,40
4	700	70007	Termomodernizacja budynku przy ul. Głównej 23	576.000,00	561.130,69
5	700	70007	PT i wykonanie termomodernizacji budynku przy ul. Piastowskiej 58 (wraz z dachem)	33.822,00	33.821,43
6	700	70007	Modernizacja pokrycia dachowego budynku przy ul. Karola Szymanowskiego 41	63.070,00	63.067,68
7	700	70007	PT i wykonanie termomodernizacji wraz z dociepleniem dachu oraz likwidacją pęknięć murów metodą "zszywania" budynku mieszkalnego przy ul. Limanowskiego 12-14	37.000,00	36.943,12

8	700	70005	Zmiana systemu ogrzewania w gminnych lokalach komunalnych	4.000,00	0,00
9	700	70005	Przebudowa instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Mikołaja Reja 2A	290.000,00	253.409,08
10	700	70005	Budowa altan śmietnikowych (ul. Koszykowa 11, Mikołaja Reja 2A)	70.000,00	67.062,90
11	700	70095	Modernizacja dwóch lokali mieszkalnych - w ramach "Programu integracji społecznej i obywatelskiej Romów w Polsce na lata 2021-2030"	80.000,00	80.000,00
12	900	90013	Wymiana starych kociów dla psów na nowe w schronisku dla bezdomnych zwierząt przy ul. Gliwickiej 20	180.000,00	177.326,00
13	900	90013	Zamontowanie ogrzewania elektrycznego wraz z klimatyzacją w schronisku dla bezdomnych zwierząt	14.000,00	12.980,00
14	900	90013	Założenie monitoringu na schronisku dla bezdomnych zwierząt	65.000,00	60.270,00
RAZEM				2.765.822,00	2.283.975,36

9.5. Wykonane zadania inwestycyjne w roku 2024

Lp.	Dział	Rozdział	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie
1	700	70007	Zmiana systemu ogrzewania w gminnych lokalach komunalnych	295.000,00	190.935,88
2	700	70007	Modernizacja gminnych lokali mieszkalnych	1.815.228,00	1.662.292,60
3	700	70007	Wymiana więźby dachowej i pokrycia dachowego budynku mieszkalnego przy ul. Portowej 41ABCD	285.000,00	228.082,72
4	700	70007	Wykonanie izolacji fundamentów wraz z wybrukowaniem terenu przy budynku przy ul. Żeglarskiej 13	110.000,00	8.118,00
5	700	70007	Wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Piastowskiej 58	319.992,00	319.991,57
6	700	70005	Odwodnienie podwórka wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku Kłodnicka 90	135.000,00	134.986,11
7	700	70005	Odwodnienie i utwardzenie terenu przy modernizowanym budynku przy ul. Piastowskiej 58	146.780,00	146.779,35
8	700	70005	Odwodnienie podwórka wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku przy ul. Sławięcickiej 9	5.000,00	0,00
9	700	70095	Wsparcie remontów lokali zajmowanych przez rodziny romskie	45.000,00	45.000,00

9.5. 



10	900	90013	Wymiana starych kojców dla psów na nowe w Schronisku dla bezdomnych zwierząt przy ul. Gliwickiej 20, część II	132.000,00	119.500,00
RAZEM				3.289.000,00	2.855.686,23

10. Funkcjonowaniem miejskich targowisk.

W myśl Art.7.1 p.pkt. 11 ustawy o samorządzie gminnym Dz.U z 1990 Nr, 16 poz. 95 z dnia 8 marca 1990 r. (z późn. zmianami) Dz. U z 2025 poz. 1153, 1436, prowadzenie targowisk i hal targowych należy do zadań własnych gminy.

Na terenie gminy Kędzierzyn Koźle funkcjonują dwa targowiska administrowane przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie Koźlu, zlokalizowane w dzielnicy Stare Miasto przy ul. Targowej i w dzielnicy Śródmieście przy ul. Konstantego Damrota oraz hala targowa Centrum Handlowe Manhattan przy ul. Jana Pawła II 27A.

Targowisko miejskie przy ul. Targowej oddane zostało do użytku w 2002 roku na okres czasowy 10 lat, targowisko dysponuje 60 stanowiskami handlowymi.

Targowisko miejskie przy ul. Konstantego Damrota zostało oddane do użytku po wykonanej w 2017 roku modernizacji, posiada 74 stanowisk handlowych Centrum Handlowe Manhattan przy ul. Jana Pawła II 27A zostało oddane do użytku w 2005 roku, posiada 117 boksów handlowych.

Zgodnie z Zarządzeniem nr 285/MZBK/2019 Prezydenta Miasta Kędzierzyn Koźle z dnia 17 lipca 2019 roku w sprawie zasad przydziału urządzeń targowych zasad zawierania umów oraz wysokości czynszu za korzystanie z urządzeń targowych na targowiskach miejskich zlokalizowanych przy ul. Konstantego Damrota i ul. Targowej w Kędzierzynie Koźlu i innych opłat wynikających z eksploatacji targowisk.

10.1 Wykorzystanie stanowisk i boksów handlowych Tabela 10.1.

Tabela 10.1.

Lokalizacja targowisk		2020	2021	2022	2023	2024
Stare Miasto ul. Targowa	Ilość stanowisk	60	60	60	60	60
	Najem	52	51	47	44	43
	Pustostan	8	9	13	16	17
	Ilość stanowisk	74	74	74	74	74



Śródmieście ul. Damrota	Najem	44	43	35	44	39
	Pustostan	30	31	39	30	35
Centrum Handlowe Manhatan ul. Jana Pawła II	Ilość stanowisk	117	117	117	117	177
	Najem	177	177	177	177	177
	Pustostan	0	0	0	0	0

Pomimo niewykorzystanych stanowisk i boksów handlowych na targowiskach miejskich oraz Centrum Handlowym Manhatan, targowisko przy ul. Targowej zanotowało w latach 2020 i 2022 przyniosło straty w wysokości w 2020 – 4.053,05 zł i w 2022 – 4.903,13 zł, natomiast w 2024 roku straty zanotowały targowiska przy ul. Targowej w wysokości 14.542,27 zł oraz targowisko miejskie przy ul. Damrota w wysokości 32.096,26 zł.

W tabeli poniżej przedstawione zostały przychody i koszty funkcjonowania targowisk miejskich w latach 2020 – 2024 .

Tabela 10.2

Lokalizacja targowisk	Przychody/ koszty	2020	2021	2022	2023	2024
Stare Miasto ul. Targowa	Przychody	91.816,33	106.978,60	112.792,43	133.973,05	156.244,18
	Koszty	95.869,38	68.882,83	117.695,56	127.710,27	170.786,45
	Zysk	- 4.053,05	38.095,77	- 4.903,13	6.262,78	- 14.542,27
Śródmieście ul. Damrota	Przychody	140.400,11	152.143,67	144.820,13	193.073,63	230.282,19
	Koszty	104.985,85	72.922,55	119.182,87	129.682,61	262.378,45
	Zysk	35.534,26	79.221,12	25.637,26	63.391,02	- 32.096,26
Centrum Handlowe Manhatan ul. Jana Pawła II	Przychody	327.762,52	360.363,17	456.894,76	523.294,33	589.801,68
	Koszty	108.425,86	205.914,77	226.393,64	208.501,58	253.493,74
	Zysk	219.336,66	154.448,40	230.501,12	314.792,75	336.307,94

11. Zasób lokali użytkowych.

Zasób lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie Koźlu przedstawia Tabela 11.




Tabela 11

Status lokalu	2020	2021	2022	2023	2024	Uwagi
Lokale wynajęte	172	172	169	163	157	
Przychody w zł	783.013,19	769.883,55	841.869,10	917.289,77	978.553,31	
Pustostany	26	27	29	35	34	
Koszty w zł	14.176,11	23.256,47	38.354,50	77.956,58	101.134,47	

12. Ustalenia Zespołu Kontrolnego

1. Na podstawie przedstawionych dokumentów w okresie objętym kontrolą środki z budżetu miasta przekazywane były na realizację zadań statutowych oraz zadań inwestycyjnych.

2. Polityka zatrudnienia prowadzona jest zgodnie z Regulaminem Organizacyjnym wprowadzonym Zarządzeniem wewnętrznym Nr. 8/2020 Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie Koźlu z dnia 18 maja 2020 roku w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Regulaminu organizacyjnego Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie Koźlu oraz kolejnymi zmianami wprowadzonymi Zarządzeniem wewnętrznym Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie Koźlu.: Nr. 4/2021 z dnia 1 lutego 2021 roku, Nr. 23/2021 z dnia 1 września 2021 roku, Nr. 7/2023 z dnia 28 lutego 2023 roku, Nr. 25/2023 z dnia 31 lipca 2023 roku, Nr. 14/2024 z dnia 17 maja 2024 roku, Nr. 39/2024 z dnia 13 listopada 2024 roku.

3. Polityka wynagradzania pracowników w okresie objętym kontrolą uregulowana została Zarządzeniem wewnętrznym Nr. 2/2021 Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie Koźlu z dnia 18 stycznia 2021 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu wynagradzania pracowników Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie Koźlu oraz Zarządzeniem wewnętrznym Nr. 13/2024 Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie Koźlu z dnia 17 maja 2024 roku zmieniające zarządzenie w sprawie wprowadzenia Regulaminu

  Draguta



wynagradzania pracowników Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie Koźlu.

4. Osoby zalegające z opłatami z tytułu korzystania z mieszkań komunalnych mogą ubiegać się o umorzenie wierzytelności w całości lub w części, rozłożenia należności na raty oraz odroczenie terminu zapłaty zgodnie z Uchwałą nr III/6/10 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz jej jednostek organizacyjnych mających charakter cywilnoprawny.

5. W zakresie działań windykacyjnych podejmowane są działania przez służby, które obejmują wysyłanie upomnień i wezwań do zapłaty, informujące o kwocie długu i terminie uregulowania. W niektórych przypadkach zawierane są ugody, która pozwalają na spłatę zaległości w systemie ratałnym, maksymalnie na 36 rat. Możliwe jest również odroczenie terminu płatności.

W przypadki gdy dłużnik nie reaguje na wezwania, kierowana jest sprawa na drogę postępowania sądowego. W tym celu wysyłane jest ostateczne wezwanie do zapłaty, które informuje o planowanym skierowaniu sprawy do sądu, dopiero przy braku zapłaty po postępowaniu przedsądowym, sprawa kierowana jest do sądu.

W wyniku prawomocnego nakazu zapłaty, może nastąpić egzekucja komornicza, która obejmuje między innymi zajęcie wynagrodzenia lub innych składników majątku dłużnika. Podejmowane są również dodatkowe działania, takie jak rejestrowanie dłużników w rejestrach, a w przypadku niektórych rodzajów opłat, np. za wodę, c.o, może nastąpić całkowite odcięcie dostawy.

5. Mieszkańcy lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Kędzierzyn Koźle mogą korzystać z licznych instrumentów prawnych, mających na celu udzielenie pomocy w regulowaniu opłat bieżących, jak i w spłacie powstałych należności. Uwzględniając doświadczenia wynikające z zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym, w ostatnich latach dokonano wielu zmian w obowiązujących przepisach.

W celu ułatwienia najemcom lub byłym najemcom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej spłaty zaległości z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych, Zarządzeniem wewnętrznym Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych Nr 10/2025 z dnia 30.04.2025 r. określone zostały zasady umożliwiające spłatę zadłużenia za korzystanie z lokali komunalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w formie świadczenia rzeczowego.

  Dwaguta



Lokatorom znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej może zostać udzielona pomoc poprzez:

- obniżka czynszu przyznawana jest na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
- udział w programie oddłużenia zaległości, osoby które posiadają zadłużenie z tytułu korzystania z mieszkań komunalnych, mogą wziąć udział w programie oddłużenia zaległości, w ramach którego mogą odpracować swoje zobowiązania względem Gminy Kędzierzyn-Koźle. Z osobami spełniającymi kryteria uczestnictwa, po zakwalifikowaniu do udziału w programie, podpisywana jest umowa z Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu w sprawie spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego. W kontrolowanym okresie z programu skorzystało średnio 37 osób rocznie. W Tabeli nr 6 przedstawiona została analiza w latach 2020 – 2024.

6. Na przestrzeni lat tj. okresie objętym kontrolą zwiększyło się zadłużenie najemców lokali socjalnych w 2020 roku - 3.686.438,95 zł na koniec 2024 roku – 4.226.546,01 zł, zmniejszeniu uległo zadłużenie najemców lokali komunalnych.

Zmniejszenie zadłużenia spowodowane jest wynikiem udziału w programie oddłużenia zaległości w ramach odpracowania swoich zobowiązań bądź też umorzeń zaległości.

7. W trakcie kontroli analizując pustostany lokali użytkowych stwierdzono różnice w ilości lokali użytkowych w 2024 r., z otrzymanych dokumentów na dzień 31.10.2024 w budynku przy ul. Skarbowej 1 znajdowało się 15 pustostanów od nr 1-14 i 6A oraz 2 pustostany przy ul. Skarbowej 3 nr. 6 i 8, natomiast na dzień 31.12.2024 rok pozostały tylko 2 lokale użytkowe jako pustostany przy ul. Skarbowej 3 nr. 8 i 9.

Z informacji uzyskanej od Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych Pana Stanisław Węgrzyna wynika że ze względu na zły stan techniczny powodowały zagrożenie budowlane wobec powyższego zostały wycofane z użytkowania i zdjęte z listy.

8. Z analizy wykonania zadań inwestycyjnych w okresie objętych kontrolą tj. w latach 2020 – 2024 wynika, że w poszczególnych latach nie wydatkowano zaplanowanych kwot na realizację zadań inwestycyjnych; w 2020 r. niewydatkowana kwota 291.744,29 zł, w 2021 r. – 325.083,24 zł, w 2022 – 537.875,65 zł, w 2023 r. - 481.846,64 zł i w 2024 r. - 433.313,77 zł.

9. W trakcie kontroli Zespół Kontrolny dokona wizji lokalnej lokali użytkowych położonych w Blachowni przy ul. Reymonta 8-10-12, jak również w innych lokalizacjach stwierdzono



brak informacji dotyczących podstawowych danych lokalu: właściciela lokalu, powierzchni lokalu użytkowego, ilości pomieszczeń oraz nr tel. kontaktowego.

Zespół Kontrolny Komisji Rewizyjnej wnioskuje o przygotowanie w widocznych miejscach lokali użytkowych takich informacji, proponuje się również o rozważenie umieszczenia danych o pustostanach na stronie w portalach nieruchomości, czy stronach zarządców.

10. W celu ułatwienia zagospodarowania pustostanów lokali użytkowych, mając również na uwadze ponoszone koszty niezagospodarowanych lokali użytkowych Zespół Kontrolny Komisji Rewizyjnej wnioskuje do Pani Prezydent o rozważenie zmiany zapisów w Załączniku nr 3 do Zarządzenia 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 roku, w pkt.1. ppk.1 dopisać: po słowie gruntownego remontu, dopisać remontu doprowadzającego a także wydłużyć termin zagospodarowania do 12 miesięcy.

Nowe brzmienie:

1) „W przypadku lokalu użytkowego, którego adaptacja dla własnych potrzeb wymaga gruntownego remonu, **remontu doprowadzającego, uzyskania pozwoleń, termin zagospodarowania może być przedłużony do 12** miesięcy na pisemny wniosek najemcy uzasadniony zakres robót.”

w pkt. 1 ppk.3 zwiększyć obniżenie stawki czynszu z 50% do 80%.

Nowe brzmienie:

3) „Za zgodą wynajmującego wylicytowana stawka czynszu może być obniżona do **80%** w okresie prowadzenia remontu, o którym mowa w pkt. 2.”

w pkt.1 ppk.5 zmiana zapisów.

Nowe brzmienie:

5) „ Remont lokalu najemca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt. **Najemcy przysługuje możliwość** ubiegania się o częściowy zwrot poniesionych nakładów **w wysokości do 30%.**”

13. Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, który po przeczytaniu podpisano. Jeden egzemplarz pozostawiono w jednostce kontrolowanej tj. Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie Koźlu ul. Grunwaldzka 6.





.....K.Koźle 21.01.2021.....

(miejsce i data podpisania protokołu)





Podpisy członków Zespołu Kontrolnego:

1. 
2. 
3.  Wiesław Jofara
4.  Grzegorz Dziągwa

Podpis i pieczęć Kierownika/Dyrektora kontrolowanej jednostki:

DYREKTOR
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu


..... Stanisław Węgrzyn

dot. Protokołu Komisji
Rewizyjnej.

