

**Komisja Spraw Społecznych
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

W nawiązaniu do wniosku złożonego w dniu 30.03.2026 r. przez dwóch byłych najemców lokalu w sprawie zmiany rodzaju najmu bezumownie zajmowanego lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego na lokal wynajmowany na czas nieoznaczony, znajdującego się przy ul. Broniewskiego 25, zwracam się z prośbą o zaopiniowanie niniejszej sprawy.

1. Z oświadczeń i dokumentów przedłożonych do wniosku wynika, że obaj wnioskodawcy zamieszkują w lokalu co najmniej 7 lat, powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 34,85 m², powierzchnia mieszkalna 18,67 m².
2. W lokalu zamieszkują 2 osoby (ojczym z pasierbem).
3. W okresie ostatnich 7 lat wnioskodawcy nie posiadali zaległości z tytułu czynszu i innych opłat za użytkowanie lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego, o przekwalifikowanie którego się ubiegają, za więcej niż trzy pełne okresy płatności.
4. W chwili składania wniosku wnioskodawcy nie posiadali zaległości z tytułu czynszu lub innych opłat za używanie lokalu – za inny niż zajmowany bezumownie lokal mieszkalny.
5. W ciągu ostatnich 7 lat nie zakłócali porządku i nie dewastowali zajmowanego lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego.
6. Wnioskodawcy prowadzą gospodarstwo domowe, którego dochody nie przekraczają kwot określonych w § 5 ust. 1 Uchwały Nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 603 z późn.zm.) tj. w przypadku gospodarstwa wieloosobowego dochód o nie może być niższy niż 593,54 zł i nie może przekroczyć 4.253,75, zł.
7. Miejski Zarząd Budynków Komunalnych pismem ABK.740.90.2026 z dnia 10.04.2026 r.:
 - W stosunku do jednego z wnioskodawców (ojczyma) negatywnie zaopiniował wniosek z dnia 30.03.2026 r. z uwagi na to, że w dokumentacji MZBK, brak jest dokumentów potwierdzających jego zamieszkiwanie przez okres ostatnich 7 lat, opłaty na wnioskodawcę naliczane były po oświadczeniu małżonki z dnia 27.10.2021r., natomiast pierwsza umowa najmu z wnioskodawcą zawarta była 03.08.2022r.

We wniosku wnioskodawca oświadczył jednak, że w przedmiotowym lokalu zamieszkuje od 2013r., kiedy to zawarł związek małżeński z ówczesną najemczynią lokalu oraz na dowód zamieszkiwania przedłożył dokumenty, w których jako miejsce zamieszkania podawał adres przedmiotowego lokalu, a mianowicie umowę o pracę z dnia 17.10.2016r. i z dnia 11.10.2019r. oraz umowy zlecenia z 7.05.2018r., z 29.06.2018r. i z 14.06.2019r. Zamieszkiwanie wnioskodawcy od marca 2019r. (czyli 7 lat) potwierdził również pasierb, który wraz z ojczymem, jako drugi wnioskodawca, ubiega się o zmianę rodzaju najmu lokalu.

– W stosunku do drugiego z wnioskodawców (pasierba) MZBK pozytywnie zaopiniował wniosek z dnia 30.03.2026 r. o zmianę rodzaju najmu lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego na lokal wynajmowany na czas nieoznaczony,

8. Na podstawie § 25 ust. 5 w/w Uchwały, zgodę na zmianę rodzaju najmu bezumownie zajmowanego lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego na lokal wynajmowany na czas nieoznaczony wyraża Prezydent Miasta w formie zarządzenia o zmianie rodzaju najmu lokalu, po zasięgnięciu opinii Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych oraz właściwej Komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska