

**Komisja Spraw Społecznych
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

W związku z wnioskiem Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych, przedkładam celem rozpatrzenia wniosek o przyśpieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego.

1. Prawo do pierwszeństwa w ubieganiu się o lokal do najmu socjalnego przysługuje pozwanemu na podstawie prawomocnego wyroku sądu z dnia 12 października 2011r., w którym sąd orzekł eksmisję pozwanego z lokalu i jednocześnie orzekł uprawnienie do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu.
2. MZBK wnioskuje o przyśpieszenie wskazania **innego lokalu** do najmu socjalnego w związku z niewłaściwym użytkowaniem lokalu oraz ciągle narastającym zadłużeniem i brakiem jakichkolwiek dobrowolnych wpłat. Lokator zamieszkały w lokalu gromadzi przedmioty oraz odpady komunalne, łazienka znajduje się w stanie skrajnego zanieczyszczenia fekaliami, ponieważ potrzeby fizjologiczne załatwiane są do wanny, co stwarza zagrożenie epidemiologiczne dla pozostałych mieszkańców.
3. Do byłego najemcy systematycznie są wysyłane wezwania do zapłaty, na które nie ma żadnego odzewu, były najemca nie wykazuje również żadnego zainteresowania spłatą zadłużenia ani też nie wykazuje żadnych chęci do podjęcia odpracowania zadłużenia.
4. Pozwany zajmuje lokal do najmu na czas nieoznaczony, lokal znajduje się na II piętrze budynku, powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 41,03m², powierzchnia mieszkalna wynosi 23,96m².
5. W budynku znajduje się 8 lokali, w tym 4 lokale do najmu na czas nieoznaczony i 4 lokale własnościowe.
6. Pozwany oczekuje na ■ pozycji listy wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu z tzw. pierwszeństwem, zatwierdzonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 604/PMS/2026 z dnia 9 marca 2026r.
7. Na chwilę obecną spośród 1-osobowych gospodarstw domowych, przed wnioskodawcą na wskazanie lokalu do najmu socjalnego oczekuje 15 wnioskodawców, którym również przysługuje uprawnienie do pierwszeństwa w zawarciu umowy do najmu socjalnego lokalu.

Na podstawie § 17 ust. 2 Uchwały nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022r. poz. 603 z późn.zm.) decyzję o zmianie kolejności wynajęcia lokalu podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta.