



**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy
zabytku ujętym w gminnej ewidencji zabytków pod lp. 260, położonym na terenie miasta
Kędzierzyn-Koźle**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.¹⁾), art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.²⁾) oraz § 11 ust. 1 uchwały nr XLIV/522/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonym na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 1132) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Udziela się właścicielowi nieruchomości przy ul. Piastowskiej 32 w Kędzierzynie-Koźlu dotacji z przeznaczeniem na dofinansowanie nakładów koniecznych ujętych w zadaniu pn.: *Wymiana stolarki otworowej i remont schodów drewnianych* w wysokości 99,03% maksymalnego udziału środków budżetowych miasta Kędzierzyn-Koźle w całkowitych kosztach prac i robót przy zabytku, w kwocie nie większej niż 50 000,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle, który zawrze z Dotowanym umowę o udzielenie dotacji.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego

Tomasz Danielucha

Kierownik Wydziału
Pracochrony i Nieruchomościami
(Planowania Przestrzennego)

mgr Andrzej Barosz-Wojtarowicz

Niniejszy dokument nie budzi
zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym.

[Signature]
..... podpis
15.05.2026

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2025 r. poz. 1436, z 2026 r. poz. 252.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907, z 2025 r. poz. 1168, 1673, z 2026 r. poz. 483.

Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku ujętym w gminnej ewidencji zabytków pod lp. 260, położonym na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle

Gmina, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w zakresie zadań własnych realizuje zadania dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami (art. 7 ust. 1 pkt 9).

Z art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynika, że w trybie określonym odrębnymi przepisami dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków może być udzielona przez organ stanowiący gminy, powiatu lub samorządu województwa, na zasadach określonych w podjętej przez ten organ uchwale.

Właściciel nieruchomości zabudowanej budynkiem przy ul. Piastowskiej 32 w Kędzierzynie-Koźlu 02.02.2026 r. złożył wniosek o udzielenie dotacji na dofinansowanie robót budowlanych przy zabytku – budynku przy ul. Piastowskiej 32. Wniosek został uzupełniony 16.03.2026 r. Przedmiotem dotacji jest *Wymiana stolarki otworowej i remont schodów drewnianych* tj. wymiana okien w klatce schodowej, wymiana drzwi wewnętrzzklatkowych i remont schodów.

Planowany zakres robót przy przedmiotowym zabytku kwalifikuje się do udzielenia dotacji na nakłady konieczne określone w art. 77 pkt 7, 11 i 16 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zaopiniował przeprowadzenie ww. robót.

W budżecie miasta Kędzierzyn-Koźle na rok 2026 przewidziane są środki finansowe z przeznaczeniem na dotacje celowe na finansowanie lub dofinansowanie zadań inwestycyjnych obiektów zabytkowych jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych (dział 921 rozdział 92120 § 6570).

Koszt zadania brutto: **50 490,06 zł.**

Wnioskowana kwota dotacji: **50 000,00 zł.**

Wysokość dotacji proponowana przez Prezydenta Miasta: **99,03% maksymalnego udziału środków budżetowych miasta Kędzierzyn-Koźle w całkowitych kosztach prac i robót przy zabytku, nie więcej niż: 50 000,00 zł.**

W myśl § 5 ust. 2 uchwały, dotacja może zostać udzielona do wysokości 100% nakładów koniecznych.

Wniosek został poddany czynnościom określonym w § 9 ust. 2, 5, 6 uchwały nr XLIV/522/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 marca 2022 r., wobec spełnienia których zgodnie z § 9 ust. 7 ww. uchwały Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta Kędzierzyn-Koźle projekt uchwały z powyższym stanowiskiem.

W imieniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle realizację niniejszej uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle przeprowadzi Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji uchwały złoży w trybie określonym w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego

Tomasz Janielucha

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

Magdalena Jaroń-Wojtarowicz