

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



Or.1510.2.21.2024 Kędzierzyn-Koźle

Kędzierzyn-Koźle, 20 kwietnia 2026 r.

Przewodniczący
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle

Odnosząc się do doręzonego w dniu 26 marca 2026 r. pisma Przewodniczącego Rady Gminy Bierawa w przedmiocie „współpracy w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu „Bory Kędzierzyńsko-Kozielskie”, informuję, iż Gmina Kędzierzyn-Koźle:


1) nie otrzymała rekomendacji utworzenia na jej terenie obszaru chronionego krajobrazu w skierowanych do niej wynikach audytu krajobrazowego województwa opolskiego przyjętego uchwałą nr XIV/158/2025 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 25 marca 2025 r. (w załączeniu rekomendacje i wnioski dla gmin Kędzierzyn-Koźle, Bierawa i Ujazd);

2) nie ma interesu w ustanawianiu na jej terenie obszaru chronionego krajobrazu w celu wprowadzenia od 5 do 7 zakazów, których skutkiem miałyby być uzyskanie jednorazowego finansowego wsparcia (szacowanego na kwoty od 80 000 do 250 000 zł), z jednoczesnym znaczącym ograniczeniem warunków prowadzenia działalności gospodarczej istotnej dla rozwoju Gminy Kędzierzyn-Koźle;

3) w przypadku wystąpienia przez Sejmik Województwa Opolskiego z ewentualną inicjatywą wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu w trybie określonym w art. 23 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13, z późn. zm.), wymagającą uzgodnienia z Radą Miasta Kędzierzyn-Koźle, powinna w wyniku uzgodnień zapewnić brak:

- a) ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej istotnej dla rozwoju Gminy Kędzierzyn-Koźle, na której terenie jest zlokalizowana infrastruktura przesyłowa:
 - gazowa (gazociągi przesyłowe wysokiego ciśnienia, w tym fragment gazociągu ze Świnoujścia do granica państwa z Republiką Czeską, gazociągi dystrybucyjne wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia),
 - wodna (fragment Kanału Kędzierzyńskiego),
 - energetyczna (napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych i średnich napięć),
 - telekomunikacyjna,
- b) ponoszenia przez Gminę Kędzierzyn-Koźle jakichkolwiek nakładów finansowych w celu usunięcia materialnych lub prawnych ograniczeń działalności gospodarczej, które mogłyby powstać w wyniku utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie objętym interesami prawnymi przedsiębiorców.

PREZYDENT MIASTA


Sabina Nowosielska

Załącznik: wyciąg z audytu krajobrazowego województwa opolskiego przyjętego uchwałą nr XIV/158/2025 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 25 marca 2025 r. – rekomendacje i wnioski dla gmin Kędzierzyn-Koźle, Bierawa i Ujazd).
Sporządzono w 2 egzemplarzach:

- 1 egzemplarz dla adresata,
- 1 egzemplarz a/a.

UCHWAŁA Nr XIV/158/2025
Sejmiku Województwa Opolskiego
z dnia 25 marca 2025 r.

w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa opolskiego

Na podstawie art. 38b ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), Sejmik Województwa Opolskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się Audyt krajobrazowy województwa opolskiego, sporządzony w formie cyfrowej, w brzmieniu zamieszczonym pod adresem <https://bip.opolskie.pl/2024/07/audyt-krajobrazowy-wojewodztwa-opolskiego/>.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Opolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 90 dni od dnia podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku
RAFAŁ BARTEK

UZASADNIENIE

Audyty krajobrazowe województwa opolskiego to nowe narzędzie ochrony i kształtowania krajobrazu. Wnioski i rekomendacje sformułowane w tym dokumencie będą miały swoje odzwierciedlenie w dokumentach planistycznych poziomu regionalnego i lokalnego. Wzmocnią one także ochronę krajobrazu w obszarach objętych formami ochrony przyrody i zabytków, a także będą mogły stanowić podstawę do prowadzenia polityki krajobrazowej w województwie.

Obowiązek sporządzenia audytu krajobrazowego dla obszaru województwa został wprowadzony ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. z 2015 r. poz. 774), przetransponowaną do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130 t.j. z późn. zm.), dalej zwaną „Ustawą”. Sposób opracowania audytu krajobrazowego został uregulowany w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 537), dalej zwanym „Rozporządzeniem”.

Zarząd Województwa Opolskiego, na podstawie art. 38b ust. 1 Ustawy, przyjął uchwałę nr 1142/2019 z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do prac nad sporządzeniem projektu audytu krajobrazowego dla województwa opolskiego, o czym poinformował w obwieszczeniu, które zamieszczone zostało w prasie regionalnej (Nowa Trybuna Opolska z 31.07.2019 r.) oraz poprzez obwieszczenie i udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego o przystąpieniu do sporządzenia projektu Audytu krajobrazowego województwa opolskiego.

W ramach audytu krajobrazowego dla województwa opolskiego, na podstawie Rozporządzenia, zidentyfikowano typy i podtypy krajobrazów, sporządzono ich charakterystykę i dokonano ich oceny, wskazano krajobrazy priorytetowe, zidentyfikowano zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów, wskazano rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów, a także określono lokalne formy architektoniczne zabudowy.

Projekt Audytu krajobrazowego zyskał pozytywną opinię Zespołu doradczego Marszałka Województwa ds. audytu krajobrazowego oraz Wojewódzkiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Opolu.

Zarząd Województwa Opolskiego, po akceptacji projektu Audytu krajobrazowego województwa opolskiego skierował go, na podstawie art. 38b ust. 2 pkt 2 Ustawy, do zaopiniowania przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu,
- Dyrektora Zespołu Opolskich Parków Krajobrazowych,
- Opolskiego, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- rady gmin położonych na terenie województwa,

oraz został zaprezentowany komisjom Sejmiku Samorządowego Województwa Opolskiego, w tym Komisji Kultury i Sportu, Komisji Polityki Regionalnej, Gospodarki, Innowacji i Rozwoju oraz Komisji Rodziny, Zdrowia, Środowiska i Spraw Społecznych. Opiniowanie przez w/w jednostki poprzedzone zostało Konferencją wprowadzającą do opiniowania projektu Audytu w dniu 31 lipca 2024 r.

Po rozpatrzeniu uwag wyrażonych przez upoważnione ustawowo jednostki, Zarząd Województwa Opolskiego skierował projekt audytu do konsultacji społecznych. Zgodnie z wymogami ustawowymi, okres konsultacji społecznych, który powinien wynosić co najmniej 28 dni, z uwagi na zbieżność

terminu konsultacji z okresem świąteczno-noworocznym, ustalony został na okres od 18 listopada 2024 r. do 17 stycznia 2025 r, czyli 61 dni.

Po rozpatrzeniu uwag wniesionych w trakcie konsultacji społecznych, Zarząd Województwa Opolskiego przedłożył projekt Audytu krajobrazowego województwa opolskiego Sejmikowi Województwa Opolskiego, do którego należy, zgodnie z art. 38b ust. 4 Ustawy, uchwalenie audytu krajobrazowego województwa.

Audyt krajobrazowy, zgodnie z Rozporządzeniem, został opracowany w pełni cyfrowo w formie bazy danych przestrzennych o krajobrazach województwa.

Zgodnie z Ustawą, audyt krajobrazowy sporządza się nie rzadziej niż raz na 20 lat.

REKOMENDACJE I WNIOSKI DOTYCZĄCE KSZTAŁTOWANIA I OCHRONY KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH ORAZ KRAJOBRAZÓW W OBRĘBIE OBSZARÓW LUB OBIEKTÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 38A UST. 3 PKT 2 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Kod krajobrazu	16-341.16-07
Podtyp	3a. Z przewagą siedlisk borowych
Nazwa	Lasy w okolicy Sławięcic
Gmina	Kędzierzyn-Koźle, Bierawa, Ujazd
Cel główny	
Ochrona miejsca pamięci narodowej oraz utrzymanie leśnego sposobu użytkowania terenu.	
Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków	
OBSZARY DO OBJĘCIA FORMAMI OCHRONY PRZYRODY	
Nie określa się	
OBSZARY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY, KTÓRE ZE WZGLĘDU NA ZNACZĄCY SPADEK WARTOŚCI KRAJOBRAZU WYMAGAJĄ POGŁĘBIONEJ ANALIZY ZASADNOŚCI ICH DALSZEJ OCHRONY	
Nie określa się	
OBSZARY DO OBJĘCIA FORMAMI OCHRONY ZABYTKÓW	
Nie określa się	
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów	
POZIOM REGIONALNY	
Zadania polityki przestrzennej województwa	
<ul style="list-style-type: none"> • Poprawa ładu przestrzennego – kształtowanie zabudowy i zagospodarowania w sposób zapewniający funkcjonowanie uporządkowanej, harmonijnej, bezpiecznej i spójnej przestrzeni dla procesów rozwojowych, w tym dla sprawności procesów społeczno-gospodarczych oraz wysokiej jakości przestrzeni dla mieszkańców. • Ochrona walorów przyrodniczych – utrzymanie, przywrócenie i wzbogacenie zasobu przyrodniczego struktur przestrzennych. • Ochrona walorów fizjonomicznych – kształtowanie zabudowy i zagospodarowania oraz użytkowania terenów w sposób zapewniający harmonię cech naturalnych i kulturowych oraz wysokie walory estetyczno-widokowe. • Ograniczenie deformacji krajobrazów – zapobieganie dysharmonizacji i zaśmiecaniu krajobrazu oraz minimalizowanie negatywnego wpływu na walory krajobrazowe obiektów kolizyjnych. 	
Zasady zagospodarowania przestrzennego realizujące zadania polityki przestrzennej województwa	
<ul style="list-style-type: none"> • <i>kształtowania harmonijnej przestrzeni</i> – kształtowanie przestrzeni uwzględniającej istniejące uwarunkowania i predyspozycje, oczekiwania wielokierunkowego rozwoju społeczno-gospodarczego, zaspokajające potrzeby historyczno-kulturowe, środowiskowe i krajobrazowo-estetyczne, • <i>przewidywalności przestrzeni</i> – planowanie rozwoju przestrzennego w oparciu o akty planistyczne z uwzględnieniem aspektów krajobrazowych, • <i>adaptacji przestrzeni do zmian klimatu</i> – planowanie zagospodarowania z uwzględnieniem rozwiązań wzmacniających neutralność klimatyczną oraz wzrost retencyjności, w szczególności naturalnej, wód w przestrzeni zurbanizowanej i otwartej, zwiększających odporność i dostosowywanie się do narastających zmian klimatycznych, • <i>zachowania spójności i integralności systemów przyrodniczych oraz bioróżnorodności przestrzeni</i> – kształtowanie zagospodarowania w sposób zapewniający ciągłość struktur przyrodniczych, sprzyjających zachowaniu i wzmocnieniu obszarów węzłowych ekosystemów i funkcjonalności 	

<p>korytarzy ekologicznych oraz prowadzenie działań wzmacniających bioróżnorodność przestrzeni, przy zachowaniu wysokich walorów krajobrazowych,</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>ochrony i kształtowania krajobrazu</i> – planowanie zagospodarowania przestrzennego w sposób uwzględniający walory krajobrazowe terenów otwartych, w tym zachowania układów zieleni śródpolnej, przydrożnej i innej oraz istniejącej fizjonomii krajobrazu, • <i>czynnej i biernej ochrony krajobrazu</i> – kształtowania zagospodarowania terenów otwartych z uwzględnieniem czynnej i biernej ochrony krajobrazu, • <i>ochrony walorów estetyczno-widokowych</i> – kształtowanie zagospodarowania przestrzeni, w tym koncentracji nowej i istniejącej infrastruktury przesyłowej, minimalizujących destrukcyjne oddziaływania estetyczno-widokowe.
POZIOM LOKALNY
Wytyczne dot. kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub w zasadach ich zagospodarowania (dopuszczalny zakres i ograniczenia zmian, nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów)
<ul style="list-style-type: none"> • Zachowanie dotychczasowego sposobu przeznaczenia i użytkowania terenu. • Nielocalizowanie zabudowy związanej z trwałą wycinką lasu i odlesianiem gruntów w celu zapobiegania fragmentacji siedlisk leśnych, za wyjątkiem służącej celom turystyczno-rekreacyjnym oraz budowie obiektów i urządzeń służących celom gospodarki leśnej, ochronie przyrody, ochronie przeciwpożarowej oraz przeciwpowodziowej. • Utrzymanie i rozbudowa infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej, z ukierunkowaniem ruchu turystycznego oraz czytelnym oznakowaniem szlaków turystyki pieszej, rowerowej i konnej. • Zagospodarowanie terenu i prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z ustaleniami planu urządzenia leśnego Nadleśnictwa Kędzierzyn-Koźle, ze szczególnym uwzględnieniem ciągłości i zrównoważonego wykorzystania lasu oraz dostosowania drzewostanów do zmieniających się warunków klimatycznych. • Zmiany w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów i zasadach ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi gminnymi aktami planowania przestrzennego (APP) miasta Kędzierzyn-Koźle.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy (wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej), minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej
Nie określa się
Kształtowanie linii zabudowy, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy
Nie określa się
Zasady kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy
Nie określa się
Zasady kształtowania form budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy
Nie określa się
Zasady stosowania i eksponowania elementów konstrukcyjnych i zdobniczych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy
Nie określa się
Rodzaje i standardy jakościowe stosowanych materiałów wykończeniowych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych
Nie określa się
Charakterystyczne cechy elewacji budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy
Nie określa się

Charakterystyczne cechy dachów budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy
Nie określa się
Zasady i warunki dotyczące sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzaje materiałów budowlanych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych, w tym dla przestrzeni dostępnych publicznie
Nie określa się
Zasady dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni dostępnych publicznie
Nie określa się
Określanie warunków działalności usługowej, w tym handlowej, w szczególności maksymalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych, obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży i ich dopuszczalnej liczby
Nie określa się
Wytyczne określania walorów ekspozycji, w szczególności elementów takich jak przedpola ekspozycji, osie widokowe i punkty widokowe oraz zasad ich ochrony i kształtowania, w tym nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów
Nie określa się
Rekomendacje i wnioski dotyczące zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu w zakresie
ROZPOCZĘCIA, KONTYNUACJI LUB ZANIECHANIA RÓŻNYCH FORM GOSPODAROWANIA TERENEM, W TYM DZIAŁALNOŚCI ROLNICZEJ, LEŚNEJ ORAZ GOSPODARKI WODNEJ
<ul style="list-style-type: none"> • Zachowanie dotychczasowego, leśnego sposobu użytkowania terenu. • Prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z obowiązującymi planem urządzenia lasu Nadleśnictwa Kędzierzyn-Koźle, ze szczególnym uwzględnieniem ciągłości i zrównoważonego wykorzystania lasu oraz dostosowania drzewostanów do zmieniających się warunków klimatycznych. • Prowadzenie prac leśnych w sposób uwzględniający istniejącą, charakterystyczną dla obszaru rzeźbę terenu (wydmy śródlądowe). • Zachowanie spójności, integralności przestrzennej oraz bioróżnorodności terenów leśnych oraz zapewnienie ich powiązania z otoczeniem zewnętrznym. • Utrzymanie stref ekotonowych na granicy terenów leśnych z terenami otwartymi w otoczeniu. • Ochrona wyróżników krajobrazowych obszaru (zespoły wydmy utwierdzonej) i zapewnienie trwałości funkcjonowania istniejących form ochrony przyrody.
ZABIEGÓW RENATURALIZACYJNYCH ORAZ ZABIEGÓW ODNOWY OBIEKTÓW KULTURY MATERIALNEJ
<ul style="list-style-type: none"> • Ochrona miejsca pamięci narodowej – pozostałości obozu koncentracyjnego Blechhammer wraz z krematorium, wież strażniczych, ogrodzenia i placu apelowego oraz pomnika ofiar egzekucji.
KOORDYNACJI DZIAŁAŃ PODEJMOWANYCH DLA OSIĄGNIĘCIA CELÓW WYSTĘPUJĄCYCH NA DANYM OBSZARZE OBJĘTYM FORMAMI OCHRONY PRZYRODY ORAZ FORM OCHRONY ZABYTKÓW
Nie określa się
KONIECZNOŚCI PODEJMOWANIA DZIAŁAŃ MAJĄCYCH NA CELU UTRZYMANIE DOTYCHCZASOWEJ FUNKCJI DANEGO KRAJOBRAZU, W TYM FUNKCJI KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
<ul style="list-style-type: none"> • Zachowanie dotychczasowego, leśnego sposobu użytkowania terenu oraz wartości sentymentalnej miejsca pamięci narodowej. • Zachowanie spójności i powiązań przestrzennych elementów krajowego i regionalnego systemu ekologicznego – krajowego korytarza ekologicznego dużych ssaków oraz regionalnego korytarza ekologicznego rzeki Bierawa.

Lista potencjalnych adresatów rekomendacji i wniosków

- Wójt gminy Bierawa.
- Burmistrz Ujazdu.
- Prezydent Kędzierzyna-Koźła.
- Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Kędzierzyn.
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.
- Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków.
- Inne organy administracji, stowarzyszenia, organizacja, w tym pozarządowe oraz fundacje działające na terenie gminy.