

Ynf. FG

Projekt



**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia 2026 r.

w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku ujętym w gminnej ewidencji zabytków pod lp. 272, położonym na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.¹⁾), art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.²⁾) oraz § 11 ust. 1 uchwały nr XLIV/522/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonym na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 1132) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała, co następuje:

§ 1. Udziela się Wspólnocie Mieszkaniowej Grzegorza Piramowicza 6 w Kędzierzynie-Koźlu dotacji z przeznaczeniem na dofinansowanie nakładów koniecznych ujętych w zadaniu pn.: *Remont części papowej dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego* w wysokości 100% maksymalnego udziału środków budżetowych miasta Kędzierzyn-Koźle w całkowitych kosztach prac i robót przy zabytku, w kwocie nie większej niż 31 772,38 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle, który zawrze z Dotowanym umowę o udzielenie dotacji.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska
Sabina Nowosielska

Kierownik Referatu
Planowania Przemysłowego
T. J. W.
Tomasz Jurek

Niniejszy dokument nie budzi
zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym
RADA PRAWNY
Nikolaj Misicki
Nikolaj Misicki
BR-16481 5v 2026

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2025 r. poz. 1436, z 2026 r. poz. 252.
²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907, z 2025 r. poz. 1168, 1673, z 2026 r. poz. 483.

Kierownik Referatu
Gospodarki i Inwestycjami
i Planowania Przemysłowego
mgr Mariusz Marczak
mgr Mariusz Marczak

Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku ujętym w gminnej ewidencji zabytków pod lp. 272, położonym na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle

Gmina, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w zakresie zadań własnych realizuje zadania dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami (art. 7 ust. 1 pkt 9).

Z art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynika, że w trybie określonym odrębnymi przepisami dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków może być udzielona przez organ stanowiący gminy, powiatu lub samorządu województwa, na zasadach określonych w podjętej przez ten organ uchwale.

Wspólnota Mieszkaniowa Grzegorza Piramowicza 6 w Kędzierzynie-Koźlu 23.12.2025 r. złożyła wniosek o udzielenie dotacji na dofinansowanie robót budowlanych przy zabytku – budynku przy ul. Grzegorza Piramowicza 6. Przedmiotem dotacji jest *Remont części papowej dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego* tj. rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych, wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, wyskoków i pasów elew., gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej, deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyc., uzupełnienie tynków zewnętrznych, montaż narożników na kominach, przyklejenie jednej warstwy siatki na kominach, tynk cienkowarstwowy – kominy, montaż listew kominowych, wykonanie i wymiana włazu dachowego, pokrycie dachów papą samoprzylepną, pokrycie dachów papą termozgrzewalną.

Planowany zakres robót przy przedmiotowym zabytku kwalifikuje się do udzielenia dotacji na nakłady konieczne określone w art. 77 pkt 11 i 16 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenie na przeprowadzenie ww. robót i zostały one zgłoszone Staroście Kędzierzyńsko-Kozielskiemu.

Budynek przy ul. Grzegorza Piramowicza 6 objęty jest Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle.

W budżecie miasta Kędzierzyn-Koźle na rok 2026 przewidziane są środki finansowe z przeznaczeniem na dotacje celowe na finansowanie lub dofinansowanie zadań inwestycyjnych obiektów zabytkowych jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych (dział 921 rozdział 92120 § 6570).

Koszt zadania netto: **31 772,38 zł.**

Wnioskowana kwota dotacji: **31 772,38 zł.**

Wysokość dotacji proponowana przez Prezydenta Miasta: **100% maksymalnego udziału środków budżetowych miasta Kędzierzyn-Koźle w całkowitych kosztach prac i robót przy zabytku, nie więcej niż: 31 772,38 zł.**

W myśl § 5 ust. 2 uchwały, dotacja może zostać udzielona do wysokości 100% nakładów koniecznych.

Wniosek został poddany czynnościom określonym w § 9 ust. 2, 5, 6 uchwały nr XLIV/522/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 marca 2022 r., wobec spełnienia których zgodnie z § 9 ust. 7 ww. uchwały Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta Kędzierzyn-Koźle projekt uchwały z powyższym stanowiskiem.

W imieniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle realizację niniejszej uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle przeprowadzi Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji uchwały złoży w trybie określonym w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego

Tomasz Jarnielucha

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

mgr Małgorzata Wójcik

PREZYDENT MIASTA


Sabina Nowosielska