

**Komisja Spraw Społecznych
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

W nawiązaniu do wniosku złożonego w dniu 30 kwietnia 2026 r. przez najemcę lokalu w sprawie zamiany obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony, położonego przy **ul. Planetorza**, zwracam się z prośbą o zaopiniowanie niniejszej sprawy.

1. Wnioskodawca w przedmiotowym lokalu zamieszkuje od 22 maja 2023 r., powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 59,47 m², powierzchnia mieszkalna 37,20 m². Lokal składa się z dwóch pokoi.
2. W lokalu zamieszkuje sześć osób.
3. W chwili składania wniosku wnioskodawca nie posiadał zaległości z tytułu czynszu lub innych opłat za używanie przedmiotowego lokalu.
4. Wnioskodawca składając wniosek o zamianę lokalu na czas nieoznaczony złożył następujące uzasadnienie:

Bardzo proszę o zamianę lokalu na większy metraż i z powodu panującej w mieszkaniu pleśni, której nie umiemy zwalczyć od początku otrzymania mieszkania. MZBK próbowało różnych rzeczy, aby zwalczyć pleśń, lecz nie udało się. My sami również staraliśmy się pozbyć ale bez skutków, pleśń rozprzestrzeniła się już na całe mieszkanie. U starszego syna zdiagnozowali wadę serca (ASD II), zespół Noonan (wada genetyczna), autoimmunologiczne zapalenie tarczycy. Syn cały czas wdycha pleśń panującą w mieszkaniu i przez co cały czas choruje, przez cały czas kaszle i kaszel nie ustępuje, dusi się również w nocy, dlatego ze względu na stan mojego syna, bardzo proszę o zamianę lokalu w możliwie szybkim terminie.

5. Miejski Zarząd Budynków Komunalnych pismem o sygn. akt ABK.7143.9.2026 z dnia 22 maja 2026 r. negatywnie zaopiniował wniosek z dnia 30 kwietnia 2026 r. o zamianę lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony położonego przy ul. Planetorza.
6. Na podstawie § 12 ust. 1 pkt 2 lit. g Uchwały Nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 603 z późn.zm.) z zastrzeżeniem ust. 2, za zgodą Prezydenta Miasta, wydaną po uzyskaniu opinii jednostki administrującej, dopuszczalne są zamiany dokonywane na wniosek najemcy lokalu lub z inicjatywy Gminy, w przypadku gdy za dokonaniem zamiany przemawia interes Gminy lub ważny interes wnioskodawcy, decyzję o zamianie podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska