

Protokół nr 23/2026
z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
odbytego w dniu 18 maja 2026 r.

Posiedzenie Komisji Spraw Społecznych Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle odbyło w sali obrad (pok. 229) Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Grzegorza Piramowicza 32.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) Tomasz Radłowski – zastępca prezydenta ds. oświatowych i społeczno-gospodarczych;
- 2) Joanna Hariasz – skarbnik miasta;
- 3) Klaudiusz Widera – radca prawny;
- 4) Maja Mrożek-Dobber – kierownik Wydziału Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia;
- 5) Anna Brągiel – dyrektor Środowiskowego Domu Samopomocy „Promyczek”;
- 6) Agata Morkis – dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej;
- 7) Stanisław Węgrzyn – dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych.

Obecność członków komisji - według załączonej listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Otwarcia posiedzenia o godz. 16:05, stwierdzenia prawomocności obrad i powitania dokonała przewodnicząca komisji Ewa Odulińska (*W chwili rozpoczęcia obrad nieobecny był Marek Piasecki, który nie dołączył do posiedzenia*).

Przewodnicząca komisji stwierdziła, że zostało osiągnięte kworum oraz, że obrady komisji są prawomocne.

Ad 2.

Wnioski do porządku obrad.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Wnioski do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 22/2026 z 20 kwietnia 2026 r.

4. Opinia komisji do sprawozdania z wykonania budżetu miasta za rok 2025 w zakresie działania komisji.
5. Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej za rok 2025.
6. Ocena Zasobów Pomocy Społecznej za rok 2025.
7. Informacja o działaniach asystentów rodziny Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w roku 2025.
8. Opinia komisji do wniosku o zamianę lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony położonego przy ul. Planetorza.
9. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
10. Zakończenie obrad.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska wniosła o rozszerzenie porządku obrad o cztery następujące pkt.:

- Opinia komisji do wniosku o wskazanie lokalu do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego - PMS.7143.1.25.2017,
- Opinia komisji do wniosku o wskazanie pracownikowi lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy na czas trwania stosunku pracy - PMS.7140.6.1.2026,
- Opinia komisji do wniosku o przyspieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego - PMS.7143.1.118.2011,
- Opinia komisji do wniosku o zamianę rodzaju najmu bezumownie zajmowanego lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego na lokal wynajmowany na czas nieoznaczony znajdujący się przy ul. Broniewskiego 25 – PMS.7142.5.2.2026:

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (7)

Marzanna Gądek-Radwanowska, Elżbieta Kozakiewicz, Anna Kras, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marcin Wołyniec

NIEOBECNI (1)

Marek Piasecki

Przewodnicząca poinformowała, iż ww. punkty wprowadzany kolejno przed pkt. „Sprawy bieżące i wolne wnioski”.

Porządek obrad po zmianie:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Wnioski do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 22/2026 z 20 kwietnia 2026 r.
4. Opinia komisji do sprawozdania z wykonania budżetu miasta za rok 2025 w zakresie działania komisji.
5. Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej za rok 2025.
6. Ocena Zasobów Pomocy Społecznej za rok 2025.
7. Informacja o działaniach asystentów rodziny Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w roku 2025.
8. Opinia komisji do wniosku o zamianę lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony położonego przy ul. Planetorza.
9. Opinia komisji do wniosku o wskazanie lokalu do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczanego do najmu socjalnego - PMS.7143.1.25.2017.
10. Opinia komisji do wniosku o wskazanie pracownikowi lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy na czas trwania stosunku pracy - PMS.7140.6.1.2026.
11. Opinia komisji do wniosku o przyśpieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczanego do najmu socjalnego - PMS.7143.1.118.2011.
12. Opinia komisji do wniosku o zamianę rodzaju najmu bezumownie zajmowanego lokalu przeznaczanego do najmu socjalnego na lokal wynajmowany na czas nieoznaczony znajdujący się przy ul. Broniewskiego 25 – PMS.7142.5.2.2026.
13. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
14. Zakończenie obrad.

Ad 3.

Przyjęcie protokołu nr 22/2026 z 20 kwietnia 2026 r.

W związku z brakiem osób zgłaszających uwagi, przewodnicząca poddała pod głosowanie ww. protokół:

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (7)

Marzanna Gądek-Radwanowska, Elżbieta Kozakiewicz, Anna Kras, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marcin Wołyniec

NIEOBECNI (1)

Marek Piasecki

Ad 4.

Opinia komisji do sprawozdania z wykonania budżetu miasta za rok 2025 w zakresie działania komisji.

Przewodnicząca obrad Ewa Odulińska poinformowała, iż Regionalna Izba Obrachunkowa pozytywnie zaopiniowała wykonanie budżetu miasta za rok 2025.

W związku z brakiem chętnych osób zgłaszających się do dyskusji, przewodnicząca poddała pod głosowanie ww. sprawozdanie:

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (7)

Marzanna Gądek-Radwanowska, Elżbieta Kozakiewicz, Anna Kras, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marcin Wołyniec

NIEOBECNI (1)

Marek Piasecki

Komisja jednogłośnie pozytywnie (7 głosami „za”) zaopiniowała sprawozdanie z wykonania budżetu miasta za rok 2025 w zakresie działania komisji.

Ad 5.

Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej za rok 2025.

Wiceprzewodnicząca komisji Małgorzata Lipczyńska zapytała, jak przebiega proces przekształcenia Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Centrum Usług Społecznych oraz poprosiła o szczegółową informację dotyczącą oddanego nowego budynku do użytku tj. wynajmu, organizacji.

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Agata Morkis poinformowała, iż w sprawozdaniu na jednej stronie znajduje się drobny błąd w kwocie z procentami.

W dniu jutrzejszym wszyscy radni otrzymają poprawioną wersję. Następnie poinformowała, iż przekształcenie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Centrum Usług Społecznych to długoletni proces. Pierwszym etapem było podjęcie uchwały intencyjnej, co radni uczynili, w chwili obecnej sporządzane są dokumenty tj. diagnozy, plan usług, które będą finansowane ze środków szwajcarskich. Niedługo zostanie ogłoszone postępowanie oraz wybranie wykonawcy. Wybrana firma wykona kolejne zadania, czyli zbierze dane, stworzy dokument, przeprowadzi warsztaty, ankiety, a następnie przedstawi dokument wszystkim radnym. Planuje się przekształcenie ośrodka w centrum w drugim półroczu tego roku. Stąd pracownicy ośrodka wstrzymują się z nowymi tablicami informacyjnymi, ponieważ niedługo takie działania będą finansowane ze środków zewnętrznych tj. szwajcarskich i będzie dostosowywane do nowej formy działalności. Następnie odniosła się do nowej placówki Centrum Współpracy „Dugnad”, które podlega do Gminnego Centrum Seniora oraz Centrum Organizacji Pozarządowych i Wolontariatu. Część dzienna z kuchnią już funkcjonuje. Seniorzy z Domu Dziennego Pobytu „Brzoza” przychodzą na zajęcia, posiłki obiadowe. Od początku maja trwają postępowania dotyczące przeprowadzenia się do mieszkań „Dugnad”. Na chwilę obecną w obiekcie mieszka już jedna osoba. Centrum Organizacji Pozarządowych i Wolontariatu również cieszy się dużym zainteresowaniem, więc pani dyrektor ma nadzieję, że owa przestrzeń po czasie także zostanie wykorzystana. Na bieżąco pomieszczenia będą wyposażane m.in. ze środków szwajcarskich, ale potrzeba czasu ze względu na ogłoszenie przetargów.

Przewodnicząca komisji poinformowała, iż dyskusja została wyczerpana, więc komisja zapoznała się oraz przyjęła ww. sprawozdanie.

Ad 6.

Ocena Zasobów Pomocy Społecznej za rok 2025.

Prowadząca obrady Ewa Odulińska zwróciła uwagę na wyszczególnienie gminy na tle województwa oraz Polski. Dane demograficzne w całym kraju nie prezentują się korzystnie. Dużo obywateli wyjeżdża, więcej umiera niż się rodzi. Strategia gminy jest dobra. W gminnych żłobkach są ciągle wolne miejsca.

Zastępca przewodniczącej Małgorzata Lipczyńska zacytowała fragment z oceny zasobów „Wydolny i skuteczny system wsparcia i pomocy społecznej musi być budowany także na bazie stabilnej i odpowiednio wynagradzanej kadry”. Podkreśliła, iż praca takiej kadry jest wyjątkowo trudna i wymagająca, ponieważ należy cały czas poszerzać wiedzę.

Przewodnicząca obrad dodała, iż bez kadry, pracowników ośrodki bezużytecznie będą stały. Kolejno powiedziała, iż nie ma osób zgłaszających się do dyskusji, więc komisja zapoznała się oraz przyjęła ww. informację.

Ad 7.

Informacja o działaniach asystentów rodziny Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w roku 2025.

Prowadząca Ewa Odulińska powiedziała, iż w chwili obecnej ośrodek posiada czterech zatrudnionych asystentów rodziny.

Małgorzata Lipczyńska dodała, iż asystenci udzielili łącznie 7 tys. 258 porad trudnym rodzinom. Ponadto przeprowadzili 3 tys. 140 konsultacji z innymi podmiotami pracującymi na rzecz rodziny i dzieci. Podziękowała, za ciężką pracę.

Przewodnicząca komisji podziękowała za ciężką pracę dyrektorom/pracownikom Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz Środowiskowego Domu Samopomocy „Promyczek. Następnie poinformowała, iż komisja zapoznała się oraz przyjęła ww. informację.

Ad 8.

Opinia komisji do wniosku o zamianę lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony położonego przy ul. Planetorza.

Halina Mińczuk jako pracownik Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych poinformowała, że najemczyni posiada odpowiedni metraż mieszkania ponad 35 m² i zamieszkuje sama. W chwili obecnej jest w ciąży, ale wniosek o większy metraż powinien być złożony po porodzie. Owe wyremontowane mieszkanie zostało przekazane w maju 2023 roku.

Kierownik Wydziału Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia Maja Mrożek-Dobber dodała, iż powierzchnia mieszkalna to 12,87 m², więc nawet po urodzeniu dziecka warunki tzw. zagęszczenia w lokalu nie wystąpią. Przypomniała, iż na osobę przypada 6 m². Z wyjątkiem niepełnosprawności w stopniu znacznym lub do 16 roku życia.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska podziękowała za wyjaśnienia i poddała ww. wniosek pod głosowanie:

Wyniki głosowania

ZA: 0, PRZECIW: 6, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

PRZECIW (6)

Elżbieta Kozakiewicz, Anna Kras, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marcin Wołyniec

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Marzanna Gądek-Radwanowska

NIEOBECNI (1)

Marek Piasecki

Komisja stosunkiem głosów: „za” - 0, „przeciw” - 6, „wstrzymujących się” - 1, negatywnie zaopiniowała ww. wniosek.

Ad 9.

Opinia komisji do wniosku o wskazanie lokalu do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego - PMS.7143.1.25.2017.

Prowadząca obrady otworzyła dyskusję, w związku z brakiem osób zgłaszających się poddała pod głosowanie ww. wniosek:

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (7)

Marzanna Gądek-Radwanowska, Elżbieta Kozakiewicz, Anna Kras, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marcin Wołyniec

NIEOBECNI (1)

Marek Piasecki

Komisja jednogłośnie pozytywnie (7 głosami „za”) zaopiniowała ww. wniosek.

Ad 10.

Opinia komisji do wniosku o wskazanie pracownikowi lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy na czas trwania stosunku pracy - PMS.7140.6.1.2026.

Prowadząca obrady otworzyła dyskusję, jednakże w związku z brakiem osób zgłaszających się poddała pod głosowanie ww. wniosek:

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (7)

Marzanna Gądek-Radwanowska, Elżbieta Kozakiewicz, Anna Kras, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marcin Wołyniec

NIEOBECNI (1)

Marek Piasecki

Komisja jednogłośnie pozytywnie (7 głosami „za”) zaopiniowała ww. wniosek.

Ad 11.

Opinia komisji do wniosku o przyśpieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego - PMS.7143.1.118.2011.

Halina Mińczuk poinformowała, że najemca zamieszkuje sam oraz posiada dwa pokoje. Nie płaci czynszu, a swoje potrzeby fizjologiczne załatwia do wanny. Miejski Zarząd Budynków Komunalnych wnioskuje o przyśpieszenie wskazania innego lokalu, ponieważ za chwilę z wanny zacznie się wylewać do sąsiada. Zamieszkały także zbiera i gromadzi w lokalu śmieci, podłącza się do instalacji na klatce schodowej. Cały czas stwarza zagrożenie dla sąsiadów.

Przewodnicząca obrad podziękowała za wyjaśnienia i zapytała, czy gmina posiada lokal dla uciążliwego najemcy, aby następni sąsiedzi nie skarżyli się.

Pani kierownik Wydziału Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia wyjaśniła, iż wraz z dyrektorem Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych będą poszukiwać takiego lokalu.

Zastępca przewodniczącej komisji Małgorzata Lipczyńska podzieliła się opinią, iż owy najemca może jest chory umysłowo i należy rozpocząć leczenie.

Halina Mińczuk poinformowała, iż taka osoba musi wstawić się do lekarza psychiatry i wyrazić zgodę na leczenie, a niestety takie chore osoby często nie chcą się leczyć.

Pani kierownik dodała, iż wyrok sądowy przyznający prawo do lokalu socjalnego jest z 2011 roku i w dokumentacji nie ma mowy o stopniu niepełnosprawności.

Prowadząca obrady dopytała, czy strona urzędowa posiada informacje o rodzinie najemcy.

Pani kierownik wydziału odpowiedziała, iż niestety nie posiada.

Przewodnicząca Ewa Odulińska przypomniała, iż takie osoby często trzeba ubezpieczycielom na konkretne zgłoszenie. Najemca nie jest agresywny, więc nie ma zgłoszeń. Następnie poinformowała, iż dyskusja została wyczerpana i poddała pod głosowanie ww. wniosek:

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (6)

Marzanna Gądek-Radwanowska, Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marcin Wołyniec

BRAK GŁOSU (1)

Anna Kras

NIEOBECNI (1)

Marek Piasecki

Komisja jednogłośnie pozytywnie (6 głosami „za”) zaopiniowała ww. wniosek.

Ad 12.

Opinia komisji do wniosku o zmianę rodzaju najmu bezumownie zajmowanego lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego na lokal wynajmowany na czas nieoznaczony znajdujący się przy ul. Broniewskiego 25 – PMS.7142.5.2.2026.

Przewodnicząca Ewa Odulińska poprosiła o wyjaśnienia dotyczące zapisów we wniosku, iż Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w stosunku do jednego lokalu pozytywnie zaopiniował wniosek, a w kwestii drugiego negatywnie.

Pani kierownik Maja Mrożek-Dobber przypomniała, iż jednym z warunków, które należy spełnić jest zamieszkiwanie lokalu powyżej 7 lat. Wnioskodawca nie zgłosił dodatkowej osoby przy opłatach, więc wydano negatywną opinię, jednakże po uzupełnieniu informacji pozytywnie opiniuje się wniosek.

projekt

Prowadząca podziękowała za wyjaśnienia i poddała pod głosowanie ww. wniosek:

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (6)

Marzanna Gądek-Radwanowska, Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska,
Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marcin Wołyniec

BRAK GŁOSU (1)

Anna Kras

NIEOBECNI (1)

Marek Piasecki

Komisja jednogłośnie pozytywnie (6 głosami „za”) zaopiniowała ww. wniosek.

Ad 13.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Komisja ustaliła termin kolejnego posiedzenia na 15 czerwca br. (*poniedziałek*)
godz. 16:00.

Ad 14.

Zakończenie obrad.

Przewodnicząca komisji podziękowała za uczestnictwo w posiedzeniu, po czym
o godz. 16:50 zamknęła obrady.

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI

Ewa Odulińska (-)

Protokołowała Joanna Motyl