

projekt

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn przy ulicy Grunwaldzkiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.¹) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle:
- 1) prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działki nr 1969/14, o powierzchni 0,1681 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn, przy ul. Grunwaldzkiej, zapisanej w księdze wieczystej KW nr OP1K/00075352/9;
 - 2) prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, składającej się z działki nr 1969/18, o powierzchni 0,3221 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn, przy ul. Grunwaldzkiej, zapisanej w księdze wieczystej KW nr OP1K/00048374/1.
- § 2. Nabycie nieruchomości, o których mowa w § 1, nastąpi na cel publiczny w postaci ochrony ludności i obrony cywilnej, w tym tworzenia i utrzymywania zasobów ochrony ludności.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz.638, z 2017 r. poz. 404 i 2761, z 2019 r. poz.632 oraz z 2025 r. poz. 2265.

Uzasadnienie

o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn przy ulicy Grunwaldzkiej

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. W związku z wejściem w życie regulacji prawnych dotyczących ochrony ludności i obrony cywilnej konieczne jest stworzenie infrastruktury umożliwiającej właściwe gromadzenie, przechowywanie i dystrybucję sprzętu, materiałów oraz środków niezbędnych do reagowania w sytuacjach kryzysowych, zagrożeń naturalnych, awarii technicznych oraz innych zdarzeń.

Czysty Region Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działki nr 1969/14 (identyfikator działki: 160301_0044.1969/14) o powierzchni 0,1681 ha położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kędzierzyn, przy ul. Grunwaldzkiej, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer OP1K/00075352/9, natomiast Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem niemieszkalnym oraz ośmioma budynkami transportu i łączności, składającej się z działki nr 1969/18 (identyfikator działki: 160301_0044.1969/18) o powierzchni 0,3221 ha położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kędzierzyn, przy ul. Grunwaldzkiej, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer OP1K/00048374/1. Wymienione wyżej nieruchomości graniczą ze sobą.

Powyższe nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym uchwałą nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja

2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z późn. zm.) położone są na terenach o przeznaczeniu funkcjonalnym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, oznaczone symbolem przeznaczenia MNU oraz tereny ujęć wody ze stacją uzdatniania wody, oznaczone symbolem przeznaczenia IT-4, w ramach jednostki planistycznej „F” – Kędzierzyn Śródmieście. Zgodnie z § 12 powołanej wyżej uchwały na każdym terenie funkcjonalnym można realizować wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa.

Wskazane nieruchomości posiadają korzystne położenie, parametry techniczne oraz możliwość zagospodarowania zgodnie z planowanym przeznaczeniem. Lokalizacja zapewni sprawny dostęp do infrastruktury drogowej oraz umożliwi efektywne wykorzystanie obiektu podczas działań związanych

z zarządzaniem kryzysowym. Nabycie przedmiotowych działek stanowi rozwiązanie najbardziej racjonalne

i uzasadnione z punktu widzenia interesu publicznego oraz pozwoli na finansowanie budowy magazynu w ramach środków Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026.

Mając na uwadze powyższe, zachodzi konieczność stosownie do § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.²), podjęcia przez Radę Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwały w ww. przedmiocie.

Realizacja projektowanej uchwały wywoła skutki finansowe w postaci wydatku na nabycie prawa własności nieruchomości składającej się z działki nr 1969/14 o ustalonej na potrzeby nabycia wartości 308 730,00 złotych brutto oraz nabycia prawa własności nieruchomości składającej się z działki nr

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz.638, z 2017 r. poz. 404 i 2761, z 2019 r. poz.632 oraz z 2025 r. poz. 2265.

1969/18 o ustalonej na potrzeby nabycia wartości 820 000,00 złotych brutto. Ponadto Gmina Kędzierzyn-Koźle zobowiązana będzie ponieść koszty notarialne, opłaty sądowe za wpisy do ksiąg wieczystych w wysokości około 6 000,00 zł.

W imieniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle realizację niniejszej uchwały przeprowadzi Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, który informację o jej realizacji złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska